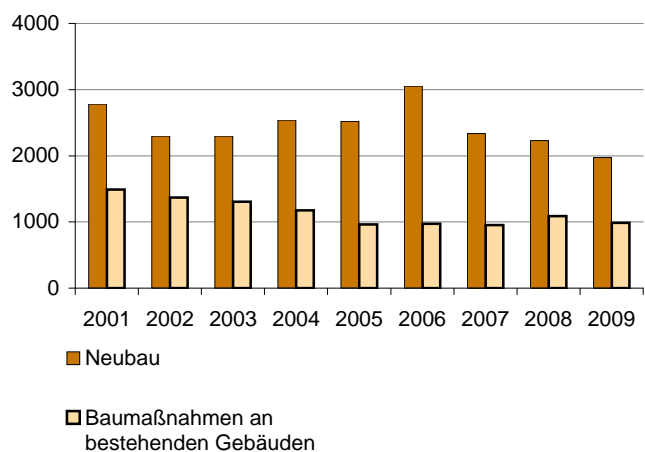


# Statistischer Bericht

F II 1 - m 12/09

## Baugenehmigungen in **Berlin** Dezember und Jahr 2009

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2001



## Statistischer Bericht

F II 1 - m 12/09

Herausgegeben im **April 2010**

### Preis

pdf-Version: kostenlos

Excel-Version: kostenlos

Druck-Version: 6,- EUR

## Impressum

### Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Dortustraße 46

14467 Potsdam

info@statistik-bbb.de

www.statistik-berlin-brandenburg.de

### Potsdam

Tel. 0331 39-444

Fax 0331 39-418

### Berlin

Tel. 030 9021-3434

© **Amt für Statistik Berlin-Brandenburg**  
*Für nichtgewerbliche Zwecke sind  
Vervielfältigung und unentgeltliche  
Verbreitung, auch auszugsweise, mit  
Quellenangabe gestattet. Die Verbrei-  
tung, auch auszugsweise, über elek-  
tronische Systeme/Datenträger bedarf  
der vorherigen Zustimmung. Alle  
übrigen Rechte bleiben vorbehalten.*

## Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in  
der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- ... Angabe fällt später an
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen	4
<b>Tabellen</b>	
<b>Baugenehmigungen Monat/Jahr</b>	
1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 1999 bis 2009	6
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 1999 bis 2009	7
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2009 nach Gebäudeart und Bauherren	8
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Dezember 2009 nach Gebäudeart und Bauherren	9
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin Dezember 2009 nach Gebäudeart und Bauherren	10
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2009 und 01.01.-31.12.2009 nach Bezirken	11
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Dezember 2009 und 01.01.-31.12.2009 nach Bezirken	12
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Dezember 2009 und 01.01.-31.12.2009 nach Bezirken	13
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin Dezember 2009 und 01.01.-31.12.2009 nach Bezirken	14
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin 01.01.-31.12.2009 nach Bezirken	15
<b>Baugenehmigungen im Jahr 2009</b>	
11 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin im Jahr 2009 nach Gebäudeart und Bauherren	16
12 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2009 nach Gebäudeart und Bauherren	17
13 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Fertigteilbauweise in Berlin im Jahr 2009 nach Gebäudeart und Bauherren	18
14 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2009 nach Gebäudeart und Art der Beheizung	19
15 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2009 nach Gebäudeart und vorwiegend verwendeter Heizenergie	20
16 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2009 nach Gebäudeart und vorwiegend verwendetem Baustoff	21
17 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2009 nach Gebäudeart und Zahl der Vollgeschosse	22
18 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin im Jahr 2009 nach Gebäudeart und Haustypen	23

## Vorbemerkungen

### Allgemeine Angaben zur Statistik

#### Zweck und Ziele der Statistik

Die Baugenehmigungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Sie bildet mit der Bauüberhangs-, Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik.

Die Baugenehmigungen sind Indikator für die Entwicklung im Hochbau und bieten wichtige Informationen als Grundlage für Entscheidungen der Ministerien/Senatsverwaltungen und der Gemeinden/Bezirke im Rahmen der Bau- und Wohnungspolitik insbesondere für Planungen innerhalb des Städtebaus und der Stadtplanung, aber auch für Unternehmen, Verbände, Handelskammern, Bundesbank, OECD, EUROSTAT, UN sowie Universitäten. Darüber hinaus dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung.

#### Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246). Entsprechend Brandenburgischer Bauvorlagenverordnung und in Berlin nach der Bauverfahrensverordnung ist der ausgefüllte Erhebungsbogen für Bautätigkeitsstatistik, Baugenehmigung Bestandteil der vorlagepflichtigen Bauvorlagen – BbgBauVorIV vom 28. Juli 2009 (GVBl. II/09 S.494) und BauVerfVO vom 19. Oktober 2006 (GVBl. S.1035).

#### Periodizität

Diese Statistik wird monatlich erhoben.

#### Berichtskreis

Erfasst werden alle oben genannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau außer Bagatellbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauvorhabens bis zu 18 000 EUR.

Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden und in Brandenburg auch die Gemeinden.

Aus Platzgründen wird im Folgenden der Begriff „Bauherren“ verwendet, der auch Bauherrinnen beinhalten soll.

#### Erhebungsmethodik

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der zwölf Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Die monatlich vorliegenden Ergebnisse beziehen sich auf die in einem Berichtsmonat im Amt für Statistik unabhängig vom tatsächlichen Genehmigungs-

monat verarbeiteten Fälle. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekannt gewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben eingearbeitet. So können Jahreswerte und auch kumulierte Summen von den Summen der einzelnen Monate abweichen.

Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben. Durch Auf- und Abrunden von Einzelangaben sind geringe Abweichungen in den Endsummen möglich.

### Merkmale, Klassifikationen, Definitionen

#### Systematiken

##### • Statistisches Bundesamt:

Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978, in der redaktionell überarbeiteten Fassung mit Stand 2008. Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

#### Definitionen

##### • Errichtung neuer Gebäude

Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

##### • Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten - mit Ausnahme der veranschlagten Kosten - sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

##### • Wohn- und Nichtwohngebäude

Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

##### • Wohnheime

Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Wohnheime dienen primär dem Wohnen, unabhängig davon, ob die Bewohner einen eigenen Haushalt führen; sie können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten. Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen insgesamt umfassen auch Wohnheime, während Angaben zu Wohngebäuden nach Zahl der Wohnungen die Wohnheime nicht einschließen.

##### • Flächen

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1-7 der DIN 277, Teil 2. Die Wohnfläche umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z.B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung.

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zuhörerräumen (z.B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

#### • **Wohneinheiten, Wohnungen, sonstige Wohneinheiten, Räume**

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen bzw. vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und in sonstige Wohneinheiten unterteilt. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können. Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

#### • **Wohnräume**

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> haben. Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfasst und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume u.ä., die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zuhör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten

unterscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, dass in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

#### • **Veranschlagte Kosten**

Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2 Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installation, der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

#### • **Bauherren**

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen sind. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

#### **Erhebungsmerkmale**

- Bauherren nach privaten Haushalten, Unternehmen nach Art, öffentlichen Bauherren, Organisationen ohne Erwerbszweck;
- Monat und Jahr des Zeitpunkts, zu dem die Baumaßnahmen nach den landesrechtlichen Vorschriften begonnen werden darf;
- Lage des Baugrundstücks nach Verwaltungsbezirken;
- Art der Baumaßnahme nach Neubau oder Baumaßnahme an bestehenden Gebäuden;
- Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung als Wohngebäude, Wohnheim, Nichtwohngebäude nach Art;
- Wohnfläche und sonstige Nutzfläche; bei Wohngebäuden zusätzlich Eigentumswohnungen;
- Bei Neubau zusätzlich Zahl der Vollgeschosse, Rauminhalt, konventionelle Bauart oder Fertigteilbau, überwiegend verwendeter Baustoff; Art der Beheizung und vorgesehene Heizenergie; bei Wohngebäuden auch der Haustyp;
- Bei Gebäuden mit Wohnraum zusätzlich Zahl der Wohneinheiten nach Zahl der Räume;
- Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zusätzlich bisheriger Zustand sowie Nutzungsänderung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken;
- Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben

**1 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 1999 bis 2009**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude						
	Anzahl				100 m <sup>2</sup>		Anzahl		1 000 EUR
1999	6 089	3 740	336	2 013	12 261	10 761	10 849	45 376	3 531 252
2000	5 862	3 853	306	1 703	9 108	9 160	7 719	37 919	2 560 211
2001	4 271	2 534	248	1 489	8 947	6 103	4 511	23 220	2 180 276
2002	3 666	2 076	222	1 368	7 685	4 960	3 527	19 020	1 845 354
2003	3 606	2 060	239	1 307	8 665	4 523	3 134	17 160	1 811 973
2004	3 713	2 329	208	1 176	7 390	4 936	3 686	19 085	1 439 879
2005	3 480	2 320	198	962	5 166	4 518	3 224	17 445	1 055 020
2006	4 023	2 824	229	970	6 934	6 054	5 019	23 675	1 599 963
2007	3 288	2 119	217	952	7 188	6 113	4 889	22 204	1 869 908
2008	3 316	1 981	248	1 087	7 688	7 649	6 297	27 085	1 966 647
2009	2 959	1 698	275	986	7 089	6 458	5 603	23 871	2 188 046
2008 Januar	268	160	15	93	561	451	357	1 609	111 968
Februar	258	143	28	87	436	664	517	2 243	146 497
März	272	175	12	85	423	839	733	2 898	188 926
April	314	191	23	100	1 085	789	681	2 851	191 845
Mai	248	136	22	90	888	637	535	2 323	203 629
Juni	263	155	22	86	942	767	571	2 454	140 781
Juli	318	159	26	133	680	711	507	2 580	210 426
August	269	184	21	64	527	564	634	2 144	96 491
September	234	123	21	90	552	491	422	1 783	160 617
Oktober	298	176	23	99	420	496	356	1 768	146 015
November	363	273	16	74	688	750	696	2 866	199 479
Dezember	218	110	22	86	642	511	316	1 646	181 534
2009 Januar	209	129	15	65	296	433	361	1 846	135 804
Februar	237	149	22	66	721	448	275	1 316	176 287
März	223	134	24	65	578	795	793	3 002	148 149
April	257	147	32	78	934	574	565	2 646	226 372
Mai	185	94	15	76	192	299	222	1 085	353 802
Juni	224	104	22	98	452	414	355	1 510	105 945
Juli	319	185	26	108	408	581	453	1 944	127 796
August	244	131	11	102	266	422	331	1 441	148 400
September	207	123	20	64	544	334	274	1 250	118 350
Oktober	355	190	41	124	1 892	856	649	2 966	353 988
November	272	187	19	66	155	439	417	1 816	83 480
Dezember	227	125	28	74	661	890	951	3 141	214 337

2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 1999 bis 2009

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl				1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl		
1999	3 740	3 160	183	397	8 761	4 261	8 043	1 041 523	385
2000	3 853	3 423	160	270	6 635	3 731	6 873	867 640	476
2001	2 534	2 278	89	167	4 032	2 338	4 462	540 462	84
2002	2 076	1 894	93	89	3 290	1 844	3 610	445 528	112
2003	2 060	1 865	119	76	2 995	1 767	3 360	410 631	44
2004	2 329	2 169	93	67	3 214	1 954	3 621	424 482	56
2005	2 320	2 187	97	36	2 648	1 657	3 303	352 512	73
2006	2 824	2 604	125	95	4 381	2 473	4 837	540 088	276
2007	2 119	1 919	78	122	3 791	2 192	4 406	483 531	20
2008	1 981	1 631	155	195	5 050	2 876	5 714	617 106	151
2009	1 698	1 499	71	128	4 329	2 450	4 887	585 589	90
2008 Januar	160	142	5	13	275	170	335	35 125	7
Februar	143	121	6	16	391	238	445	52 525	68
März	175	143	14	18	484	330	607	61 691	33
April	191	156	20	15	518	285	609	63 472	1
Mai	136	91	18	27	443	225	467	59 040	17
Juni	155	118	15	22	500	309	614	49 508	—
Juli	159	131	13	15	399	235	443	54 598	5
August	184	167	7	10	575	238	466	51 612	32
September	123	88	20	15	271	154	310	35 695	1
Oktober	176	144	19	13	324	193	389	44 406	—
November	273	244	10	19	620	319	669	64 093	1
Dezember	110	89	8	13	261	187	370	46 067	3
2009 Januar	129	113	9	7	276	195	353	51 348	3
Februar	149	139	4	6	297	176	428	50 488	27
März	134	115	8	11	707	373	701	74 084	2
April	147	125	10	12	411	214	408	50 491	32
Mai	94	80	7	7	182	112	204	24 323	1
Juni	104	81	6	17	249	133	287	37 983	—
Juli	185	173	3	9	355	203	402	47 488	5
August	131	109	11	11	282	157	304	39 445	—
September	123	113	2	8	217	132	272	31 225	—
Oktober	190	168	4	18	570	350	725	84 946	18
November	187	179	2	6	252	142	296	30 001	—
Dezember	125	104	5	16	574	280	534	68 428	2

**3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2009 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>227</b>	<b>661,3</b>	<b>951</b>	<b>890,2</b>	<b>3 141</b>	<b>214 337</b>
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>176</b>	<b>- 149,4</b>	<b>942</b>	<b>887,9</b>	<b>3 135</b>	<b>119 660</b>
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	•	•	•	•	•	•
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohnheime	–	–	–	–	–	–
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	23	- 229,5	629	520,5	1 839	72 405
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	76	- 163,3	814	713,8	2 520	96 581
davon						
Wohnungsunternehmen	59	- 59,4	609	566,6	1 990	75 032
Immobilienfonds	2	0,3	2	2,5	13	207
sonstige Unternehmen	15	- 104,1	203	144,7	517	21 342
private Haushalte	98	24,7	111	163,1	570	22 235
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	- 10,8	17	10,9	45	844
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>51</b>	<b>810,7</b>	<b>9</b>	<b>2,3</b>	<b>6</b>	<b>94 677</b>
davon						
Anstaltsgebäude	1	0,9	–	–	–	2 561
Büro- und Verwaltungsgebäude	12	65,3	2	2,4	8	11 722
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	17	616,1	–	0,2	–	37 829
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	5	26,1	–	–	–	2 011
Handels- und Lagergebäude	4	569,1	–	0,2	–	32 761
Hotels und Gaststätten	4	7,9	–	–	–	2 644
sonstige Nichtwohngebäude	21	128,4	7	- 0,3	- 2	42 565
darunter						
ausgewählte Infrastrukturgebäude	23	149,0	7	- 0,3	- 2	46 292
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	16	92,8	–	–	–	44 204
Unternehmen	21	688,6	2	0,8	1	43 390
davon						
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	21	688,6	2	0,8	1	43 390
darunter						
Immobilienfonds	1	0,1	–	–	–	276
private Haushalte	3	0,7	–	0,2	–	217
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	28,7	7	1,4	5	6 866

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin Dezember 2009 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					veransch. Kosten  1 000 EUR
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche  100 m <sup>2</sup>	Wohnungen			
			insgesamt	Wohn- fläche  100 m <sup>2</sup>	Wohn- räume  Anzahl	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>74</b>	<b>– 229,6</b>	<b>375</b>	<b>354,7</b>	<b>1 168</b>	<b>63 139</b>
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>51</b>	<b>– 275,4</b>	<b>368</b>	<b>354,1</b>	<b>1 168</b>	<b>51 232</b>
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	•	•	•	•	•	•
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohnheime	–	–	–	–	–	–
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	11	– 271,9	356	312,5	1 092	41 210
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	11	– 263,3	337	301,7	1 037	41 935
davon						
Wohnungsunternehmen	8	– 157,4	177	190,2	648	25 549
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
sonstige Unternehmen	3	– 105,9	160	111,5	389	16 386
private Haushalte	38	– 1,3	14	41,4	86	8 453
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	– 10,8	17	10,9	45	844
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>23</b>	<b>45,8</b>	<b>7</b>	<b>0,6</b>	<b>–</b>	<b>11 907</b>
davon						
Anstaltsgebäude	1	0,9	–	–	–	2 561
Büro- und Verwaltungsgebäude	5	13,5	1	1,3	5	1 146
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	15,5	–	0,2	–	1 929
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	0,1	–	–	–	276
Handels- und Lagergebäude	1	0,2	–	0,2	–	42
Hotels und Gaststätten	2	3,8	–	–	–	1 349
sonstige Nichtwohngebäude	12	15,8	6	– 0,9	– 5	6 271
darunter						
ausgewählte Infrastrukturgebäude	13	16,7	6	– 0,9	– 5	8 832
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	10	12,3	–	–	–	9 942
Unternehmen	7	26,3	–	– 1,0	– 5	1 114
davon						
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	7	26,3	–	– 1,0	– 5	1 114
darunter						
Immobilienfonds	1	0,1	–	–	–	276
private Haushalte	2	0,3	–	0,2	–	192
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	7,0	7	1,4	5	659

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude  
in Berlin Dezember 2009 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>153</b>	<b>786</b>	<b>890,9</b>	<b>576</b>	<b>535,6</b>	<b>1 973</b>	<b>151 198</b>
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>125</b>	<b>280</b>	<b>126,0</b>	<b>574</b>	<b>533,8</b>	<b>1 967</b>	<b>68 428</b>
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	104	79	24,8	104	154,5	662	17 996
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	5	1,8	10	10,6	40	1 242
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	16	196	99,4	460	368,7	1 265	49 190
Wohnheime	–	–	–	–	–	–	–
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	12	103	42,4	273	208,0	747	31 195
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	65	218	100,1	477	412,1	1 483	54 646
davon							
Wohnungsunternehmen	51	199	98,0	432	376,4	1 342	49 483
Immobilienfonds	2	1	0,3	2	2,5	13	207
sonstige Unternehmen	12	18	1,8	43	33,2	128	4 956
private Haushalte	60	62	26,0	97	121,7	484	13 782
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–	–
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>28</b>	<b>507</b>	<b>764,9</b>	<b>2</b>	<b>1,8</b>	<b>6</b>	<b>82 770</b>
davon							
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	7	30	51,7	1	1,1	3	10 576
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	394	600,6	–	–	–	35 900
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	4	26	26,0	–	–	–	1 735
Handels- und Lagergebäude	3	364	568,9	–	–	–	32 719
Hotels und Gaststätten	2	2	4,1	–	–	–	1 295
sonstige Nichtwohngebäude	9	82	112,6	1	0,6	3	36 294
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	10	104	132,3	1	0,6	3	37 460
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	6	65	80,5	–	–	–	34 262
Unternehmen	14	427	662,3	2	1,8	6	42 276
davon							
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	14	427	662,3	2	1,8	6	42 276
darunter							
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
private Haushalte	1	0	0,4	–	–	–	25
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	15	21,7	–	–	–	6 207

**6 Baugenehmigungen im Wohn-und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2009 und 01.01.-31.12.2009 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1000 EUR	
Dezember 2009					
Mitte	11	- 25,6	424	337,6	79 432
Friedrichshain-Kreuzberg	11	12,4	12	27,6	5 047
Pankow	39	- 88,4	231	206,2	27 709
Charlottenburg-Wilmersdorf	20	80,9	103	111,3	18 057
Spandau	10	3,6	6	13,3	4 887
Steglitz-Zehlendorf	30	10,2	13	39,6	11 508
Tempelhof-Schöneberg	8	1,0	8	8,0	2 944
Neukölln	7	5,8	3	7,4	1 845
Treptow-Köpenick	30	31,6	80	66,8	15 095
Marzahn-Hellersdorf	24	10,1	19	24,1	2 705
Lichtenberg	15	572,0	41	31,6	39 920
Reinickendorf	22	47,8	11	16,8	5 188
<b>Berlin</b>	<b>227</b>	<b>661,3</b>	<b>951</b>	<b>890,2</b>	<b>214 337</b>
01.01.-31.12.2009					
Mitte	136	2 344,5	1 023	1 187,7	864 322
Friedrichshain-Kreuzberg	72	323,9	455	536,1	139 385
Pankow	532	408,0	1 621	1 649,5	269 160
Charlottenburg-Wilmersdorf	147	638,2	221	278,3	159 965
Spandau	236	568,3	225	287,8	62 561
Steglitz-Zehlendorf	280	478,6	138	300,0	135 352
Tempelhof-Schöneberg	122	161,8	126	163,6	45 667
Neukölln	92	91,0	68	94,6	27 925
Treptow-Köpenick	303	553,1	576	564,3	167 673
Marzahn-Hellersdorf	505	407,0	487	573,2	125 459
Lichtenberg	289	655,1	544	581,1	113 925
Reinickendorf	245	459,8	119	242,2	76 652
<b>Berlin</b>	<b>2 959</b>	<b>7 089,3</b>	<b>5 603</b>	<b>6 458,2</b>	<b>2 188 046</b>

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin Dezember 2009 und 01.01.-31.12.2009 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Dezember 2009					
Mitte	3	- 156,6	190	181,2	21 499
Friedrichshain-Kreuzberg	9	7,2	- 11	9,3	3 875
Pankow	10	- 100,2	167	117,3	15 513
Charlottenburg-Wilmersdorf	2	1,1	-	-	2 837
Spandau	6	1,4	1	6,9	3 937
Steglitz-Zehlendorf	14	- 0,6	1	12,6	4 446
Tempelhof-Schöneberg	7	1,0	6	5,7	2 619
Neukölln	2	0,1	- 2	1,9	714
Treptow-Köpenick	6	- 1,7	21	16,0	4 185
Marzahn-Hellersdorf	3	0,9	-	0,2	212
Lichtenberg	4	1,0	1	1,6	1 622
Reinickendorf	8	16,8	1	2,0	1 680
<b>Berlin</b>	<b>74</b>	<b>- 229,6</b>	<b>375</b>	<b>354,7</b>	<b>63 139</b>
01.01.-31.12.2009					
Mitte	67	- 120,4	199	278,8	372 065
Friedrichshain-Kreuzberg	51	- 5,3	75	100,2	34 119
Pankow	150	- 259,2	483	446,6	81 188
Charlottenburg-Wilmersdorf	91	68,7	34	62,6	59 911
Spandau	54	12,5	3	29,9	9 460
Steglitz-Zehlendorf	139	49,4	10	80,9	67 647
Tempelhof-Schöneberg	70	72,9	40	58,7	27 387
Neukölln	46	24,4	20	33,3	10 850
Treptow-Köpenick	92	- 21,4	139	149,8	27 504
Marzahn-Hellersdorf	79	- 47,8	51	52,4	16 516
Lichtenberg	52	- 115,3	148	164,9	22 981
Reinickendorf	95	39,5	- 18	48,4	17 192
<b>Berlin</b>	<b>986</b>	<b>- 302,1</b>	<b>1 184</b>	<b>1 506,3</b>	<b>746 820</b>

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Dezember 2009  
und 01.01.-31.12.2009 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1000 EUR	
Dezember 2009						
Mitte	5	79	36,7	233	155,3	24 646
Friedrichshain-Kreuzberg	1	10	4,9	23	18,3	1 119
Pankow	28	41	5,6	64	88,9	9 816
Charlottenburg-Wilmersdorf	17	69	47,0	103	111,3	12 483
Spandau	4	4	2,2	5	6,4	950
Steglitz-Zehlendorf	12	14	5,1	12	26,9	4 000
Tempelhof-Schöneberg	1	1	–	2	2,3	325
Neukölln	2	3	1,0	5	5,5	396
Treptow-Köpenick	17	25	9,3	58	50,1	5 781
Marzahn-Hellersdorf	19	12	6,9	19	23,9	2 441
Lichtenberg	9	15	2,2	40	30,0	4 698
Reinickendorf	10	7	5,0	10	14,8	1 773
<b>Berlin</b>	<b>125</b>	<b>280</b>	<b>126,0</b>	<b>574</b>	<b>533,8</b>	<b>68 428</b>
01.01.-31.12.2009						
Mitte	30	403	204,4	779	873,5	114 972
Friedrichshain-Kreuzberg	12	229	71,7	380	435,9	48 046
Pankow	349	593	269,4	1102	1179,9	148 306
Charlottenburg-Wilmersdorf	34	128	73,2	186	214,9	26 589
Spandau	161	128	54,8	220	256,1	28 893
Steglitz-Zehlendorf	117	121	83,3	126	217,6	29 202
Tempelhof-Schöneberg	39	57	22,4	86	104,9	12 841
Neukölln	35	32	14,5	48	61,3	6 857
Treptow-Köpenick	183	210	95,2	433	411,6	49 601
Marzahn-Hellersdorf	396	251	97,0	436	520,8	54 401
Lichtenberg	217	198	67,0	396	416,3	42 381
Reinickendorf	125	101	59,3	137	193,8	23 500
<b>Berlin</b>	<b>1 698</b>	<b>2 450</b>	<b>1 112,2</b>	<b>4 329</b>	<b>4 886,5</b>	<b>585 589</b>

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin  
Dezember 2009 und 01.01.-31.12.2009 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1000 EUR	
Dezember 2009						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	25	18	2,3	26	35,9	3 752
Charlottenburg-Wilmersdorf	14	12	1,5	14	22,0	2 396
Spandau	4	4	2,2	5	6,4	950
Steglitz-Zehlendorf	12	14	5,1	12	26,9	4 000
Tempelhof-Schöneberg	1	1	–	2	2,3	325
Neukölln	1	1,0	0,4	1,0	2,1	157
Treptow-Köpenick	15	10	2,5	17	20,0	2 181
Marzahn-Hellersdorf	19	12	6,9	19	23,9	2 441
Lichtenberg	8	5	0,7	8	10,9	1 263
Reinickendorf	10	7	5,0	10	14,8	1 773
<b>Berlin</b>	<b>109</b>	<b>84</b>	<b>26,6</b>	<b>114</b>	<b>165,2</b>	<b>19 238</b>
01.01.-31.12.2009						
Mitte	4	5	1,9	5	6,9	1 697
Friedrichshain-Kreuzberg	2	1	–	2	3,2	295
Pankow	308	195	73,4	319	421,3	46 365
Charlottenburg-Wilmersdorf	26	29	11,3	26	49,5	7 204
Spandau	159	111	53,2	164	216,9	25 851
Steglitz-Zehlendorf	115	117	80,7	120	210,9	28 208
Tempelhof-Schöneberg	37	31	19,4	38	53,9	7 841
Neukölln	31	25	11,7	33	46,3	5 806
Treptow-Köpenick	167	107	41,2	176	219,6	25 049
Marzahn-Hellersdorf	392	243	94,6	420	503,9	52 735
Lichtenberg	206	119	23,3	209	257,0	25 149
Reinickendorf	123	97	59,3	129	186,2	22 660
<b>Berlin</b>	<b>1 570</b>	<b>1 080</b>	<b>469,9</b>	<b>1 641</b>	<b>2 175,4</b>	<b>248 860</b>

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin 01.01.-31.12.2009  
nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
01.01.-31.12.2009						
Mitte	39	1 100	2 260,5	45	35,5	377 285
Friedrichshain-Kreuzberg	9	235	257,5	–	–	57 220
Pankow	33	263	397,8	36	23,0	39 666
Charlottenburg-Wilmersdorf	22	285	496,4	1	0,8	73 465
Spandau	21	292	501,1	2	1,8	24 208
Steglitz-Zehlendorf	24	221	345,9	2	1,5	38 503
Tempelhof-Schöneberg	13	39	66,5	–	–	5 439
Neukölln	11	47	52,1	–	–	10 218
Treptow-Köpenick	28	392	479,4	4	2,9	90 568
Marzahn-Hellersdorf	30	269	357,8	–	–	54 542
Lichtenberg	20	451	703,4	–	–	48 563
Reinickendorf	25	238	361,0	–	–	35 960
<b>Berlin</b>	<b>275</b>	<b>3 832</b>	<b>6 279,2</b>	<b>90</b>	<b>65,5</b>	<b>855 637</b>

**11 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin im Jahr 2009 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>2 959</b>	<b>7 089,3</b>	<b>5 603</b>	<b>6 458,2</b>	<b>23 871</b>	<b>2 188 046</b>
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>2 480</b>	<b>278,3</b>	<b>5 454</b>	<b>6 386,8</b>	<b>23 409</b>	<b>827 976</b>
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	•	•	•	•	•	•
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohnheime	1	–	–	–	43	630
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	284	– 223,3	2 232	2 602,1	8 708	351 547
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	9	1,1	– 5	15,7	13	5 283
Unternehmen	793	– 133,6	3 255	3 593,4	12 592	445 791
davon						
Wohnungsunternehmen	453	139,4	2 055	2 407,7	8 268	303 275
Immobilienfonds	29	– 77,4	160	183,9	427	28 675
sonstige Unternehmen	311	– 195,6	1 040	1 001,9	3 897	113 841
private Haushalte	1 656	432,9	2 108	2 655,4	10 310	356 618
Organisationen ohne Erwerbszweck	22	– 22,1	96	122,3	494	20 284
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>479</b>	<b>6 811,0</b>	<b>149</b>	<b>71,4</b>	<b>462</b>	<b>1 360 070</b>
davon						
Anstaltsgebäude	24	944,0	7	7,1	21	110 400
Büro- und Verwaltungsgebäude	96	1 388,2	– 7	6,3	– 19	269 902
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	40,2	1	0,8	5	4 819
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	240	3 551,4	145	60,4	374	424 792
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	44	616,5	12	18,1	49	98 828
Handels- und Lagergebäude	109	1 711,7	52	35,0	99	110 612
Hotels und Gaststätten	50	972,8	4	– 8,8	– 17	189 384
sonstige Nichtwohngebäude	114	887,2	3	– 3,2	81	550 157
darunter						
ausgewählte Infrastrukturgebäude	148	1 938,0	10	3,9	102	690 064
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	84	1 018,2	–	–	–	661 657
Unternehmen	292	5 386,0	156	73,7	396	628 869
davon						
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	4	83,5	4	3,2	19	13 738
Produzierendes Gewerbe	35	411,6	–	–	–	45 846
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	253	4 890,9	152	70,5	377	569 285
darunter						
Immobilienfonds	22	394,1	– 1	– 2,8	– 3	65 573
private Haushalte	29	28,6	3	2,7	13	2 393
Organisationen ohne Erwerbszweck	74	378,3	– 10	– 5,0	53	67 151

**12 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin  
im Jahr 2009 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 973</b>	<b>6 282</b>	<b>7 391,4</b>	<b>4 419</b>	<b>4 951,9</b>	<b>18 782</b>	<b>1 441 226</b>
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>1 698</b>	<b>2 450</b>	<b>1 112,2</b>	<b>4 329</b>	<b>4 886,5</b>	<b>18 584</b>	<b>585 589</b>
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 499	1 008	431,5	1 499	2 037,0	8 506	231 240
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	71	71	38,5	142	138,5	610	17 620
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	128	1 370	642,3	2 688	2 711,0	9 468	336 729
Wohnheime	–	–	–	–	–	–	–
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	110	872	355,7	1 515	1 781,6	5 933	236 380
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	4	3	2,0	4	6,4	28	671
Unternehmen	625	1 314	554,5	2 435	2 732,4	9 632	312 875
davon							
Wohnungsunternehmen	347	962	454,0	1 795	1 986,6	6 928	225 733
Immobilienfonds	6	24	0,9	37	54,9	173	5 167
sonstige Unternehmen	272	328	99,6	603	690,9	2 531	81 975
private Haushalte	1 063	1 091	541,4	1 819	2 072,1	8 570	260 282
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	42	14,3	71	75,5	354	11 761
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>275</b>	<b>3 832</b>	<b>6 279,2</b>	<b>90</b>	<b>65,5</b>	<b>198</b>	<b>855 637</b>
davon							
Anstaltsgebäude	12	443	912,3	3	2,3	9	89 629
Büro- und Verwaltungsgebäude	45	696	1 209,4	10	14,4	40	195 405
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	19	37,1	–	–	–	4 702
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	170	2 148	3 390,5	69	40,5	114	361 815
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	33	507	591,6	–	–	–	89 634
Handels- und Lagergebäude	81	1 105	1 616,2	51	32,4	90	101 224
Hotels und Gaststätten	28	405	931,4	18	8,1	24	153 063
sonstige Nichtwohngebäude	45	526	730,0	8	8,4	35	204 086
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	67	1 078	1 748,3	11	10,7	44	323 122
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	42	688	892,4	–	–	–	285 789
Unternehmen	184	2 961	5 077,2	83	54,0	169	529 186
davon							
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	3	47	80,4	4	3,2	19	13 719
Produzierendes Gewerbe	24	283	376,9	–	–	–	41 294
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	157	2 631	4 619,9	79	50,8	150	474 173
darunter							
Immobilienfonds	8	144	307,0	–	–	–	35 220
private Haushalte	20	13	27,5	2	2,1	7	1 944
Organisationen ohne Erwerbszweck	29	171	282,2	5	9,3	22	38 718

**13 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Fertigteilbauweise in Berlin im Jahr 2009 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>292</b>	<b>1 922</b>	<b>2 702,1</b>	<b>371</b>	<b>409,3</b>	<b>1 945</b>	<b>258 940</b>
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>213</b>	<b>199</b>	<b>82,0</b>	<b>361</b>	<b>395,9</b>	<b>1 901</b>	<b>53 547</b>
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	195	129	54,2	195	262,7	1 101	35 461
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	10	4,6	18	19,9	86	2 844
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	9	60	23,2	148	113,4	714	15 242
Wohnheime	–	–	–	–	–	–	–
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2	22	2,4	39	35,7	217	6 456
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	33	37	26,7	76	70,4	327	9 494
davon							
Wohnungsunternehmen	19	30	25,0	62	53,3	245	7 478
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
sonstige Unternehmen	14	7	1,7	14	17,0	82	2 016
private Haushalte	178	141	54,0	243	288,3	1 346	37 585
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	22	1,3	42	37,3	228	6 468
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>79</b>	<b>1 723</b>	<b>2 620,1</b>	<b>10</b>	<b>13,4</b>	<b>44</b>	<b>205 393</b>
davon							
Anstaltsgebäude	2	239	462,1	–	–	–	33 720
Büro- und Verwaltungsgebäude	10	118	185,3	6	10,2	25	14 975
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	15	30,5	–	–	–	3 781
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	57	1 178	1 703,5	–	–	–	111 021
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	18	373	421,5	–	–	–	35 764
Handels- und Lagergebäude	28	694	982,3	–	–	–	49 766
Hotels und Gaststätten	7	79	223,5	–	–	–	24 851
sonstige Nichtwohngebäude	9	173	238,8	4	3,2	19	41 896
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	17	434	721,3	4	3,2	19	78 126
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	8	46	84,0	–	–	–	22 005
Unternehmen	62	1 607	2 441,9	4	3,2	19	175 667
davon							
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	46	77,7	4	3,2	19	13 436
Produzierendes Gewerbe	13	231	308,8	–	–	–	27 430
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	48	1 330	2 055,4	–	–	–	134 801
darunter							
Immobilienfonds	2	29	77,4	–	–	–	9 500
private Haushalte	2	4	6,9	1	0,8	3	254
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	66	87,2	5	9,3	22	7 467

**14 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin in Jahr 2009  
nach Gebäudeart und Art der Beheizung**

Gebäudeart — Rauminhalt	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	davon mit					ohne Heizung
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
Anzahl							
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>1 698</b>	<b>155</b>	<b>16</b>	<b>1 504</b>	<b>19</b>	<b>4</b>	<b>–</b>
<b>darin: Wohnungen</b>	<b>4 329</b>	<b>1 284</b>	<b>115</b>	<b>2 890</b>	<b>36</b>	<b>4</b>	<b>–</b>
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 499	114	5	1 361	15	4	–
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	71	2	–	69	–	–	–
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	128	39	11	74	4	–	–
darin: Wohnungen	2 688	1 166	110	1 391	21	–	–
Wohnheime	–	–	–	–	–	–	–
darin: Wohnungen	–	–	–	–	–	–	–
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	110	30	5	73	2	–	–
darin: Wohnungen	1 515	759	50	693	13	–	–
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>275</b>	<b>82</b>	<b>11</b>	<b>120</b>	<b>6</b>	<b>12</b>	<b>44</b>
<b>darin: Rauminhalt 1000 m³</b>	<b>3 832,4</b>	<b>1 889,4</b>	<b>120,9</b>	<b>1 552,6</b>	<b>40,3</b>	<b>9,0</b>	<b>220,2</b>
davon							
Anstaltsgebäude	12	5	3	4	–	–	–
darin: Rauminhalt 1000 m³	442,7	100,4	50,8	291,5	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	45	19	2	22	1	1	–
darin: Rauminhalt 1000 m³	696,2	512,9	19,5	158,0	0,3	5,5	–
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	2	–	–	–	1	–
darin: Rauminhalt 1000 m³	19,4	19,1	–	–	–	0,3	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	170	31	4	79	5	10	41
darin: Rauminhalt 1000 m³	2 147,9	894,9	37,9	966,4	39,9	3,1	205,7
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	33	6	3	15	–	5	4
darin: Rauminhalt 1000 m³	506,6	284,8	34,8	176,2	–	1,1	9,7
Handels- und Lagergebäude	81	12	1	46	4	3	15
darin: Rauminhalt 1000 m³	1 104,8	184,8	3,1	737,4	39,5	1,0	139,0
Hotels und Gaststätten	28	10	–	16	–	2	–
darin: Rauminhalt 1000 m³	404,5	360,5	–	42,9	–	1,1	–
sonstige Nichtwohngebäude	45	25	2	15	–	–	3
darin: Rauminhalt 1000 m³	526,0	362,1	12,7	136,7	–	–	14,5
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	67	31	6	20	–	4	6
darin: Rauminhalt 1000 m³	1 078,1	503,7	85,4	462,9	–	0,3	25,8

**15 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin in Jahr 2009  
nach Gebäudeart und vorwiegend verwendeter Heizenergie**

Gebäudeart — Rauminhalt	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude									
	Gebäude	davon mit vorwiegend verwendeter Heizenergie							Solar- energie	Sonstige
		Koks/ Kohle	Öl	Gas	Strom	Fern- wärme	Wärme- pumpe			
Anzahl										
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>1 698</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>925</b>	<b>7</b>	<b>155</b>	<b>563</b>	<b>8</b>	<b>31</b>	
<b>darin: Wohnungen</b>	<b>4 329</b>	<b>2</b>	<b>11</b>	<b>2 150</b>	<b>7</b>	<b>1 284</b>	<b>743</b>	<b>32</b>	<b>100</b>	
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 499	2	5	821	7	114	523	5	22	
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	71	–	1	38	–	2	27	–	3	
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	128	–	1	66	–	39	13	3	6	
darin: Wohnungen	2 688	–	4	1 253	–	1 166	166	27	72	
Wohnheime	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
darin: Wohnungen	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
darunter										
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	110	–	–	64	–	30	13	2	1	
darin: Wohnungen	1 515	–	–	613	–	759	105	14	24	
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>231</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>112</b>	<b>11</b>	<b>82</b>	<b>10</b>	<b>–</b>	<b>9</b>	
<b>darin: Rauminhalt 1000 m³</b>	<b>3 612,1</b>	<b>13,7</b>	<b>7,3</b>	<b>1 131,6</b>	<b>3,4</b>	<b>1 889,4</b>	<b>102,4</b>	<b>–</b>	<b>464,3</b>	
davon										
Anstaltsgebäude	12	–	–	4	–	5	3	–	–	
darin: Rauminhalt 1000 m³	442,7	–	–	291,5	–	100,4	50,8	–	–	
Büro- und Verwaltungsgebäude	45	2	1	20	–	19	2	–	1	
darin: Rauminhalt 1000 m³	696,3	13,4	0,8	151,4	–	512,9	6,2	–	11,6	
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	1	–	–	–	2	–	–	–	
darin: Rauminhalt 1000 m³	19,4	0,3	–	–	–	19,1	–	–	–	
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	129	–	3	73	10	31	5	–	7	
darin: Rauminhalt 1000 m³	1 942,3	–	6,6	540,3	3,1	894,9	45,4	–	452,0	
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude	29	–	1	11	5	6	4	–	2	
darin: Rauminhalt 1000 m³	496,9	–	5,8	132,5	1,1	284,8	38,5	–	34,2	
Handels- und Lagergebäude	66	–	1	45	3	12	1	–	4	
darin: Rauminhalt 1000 m³	965,7	–	0,3	355,8	1,0	184,8	6,8	–	417,0	
Hotels und Gaststätten	28	–	–	15	2	10	–	–	1	
darin: Rauminhalt 1000 m³	404,5	–	–	42,0	1,1	360,5	–	–	0,9	
sonstige Nichtwohngebäude	42	–	–	15	1	25	–	–	1	
darin: Rauminhalt 1000 m³	511,4	–	–	148,4	0,3	362,1	–	–	0,6	
darunter										
ausgewählte Infrastrukturgebäude	61	–	–	19	5	31	4	–	2	
darin: Rauminhalt 1000 m³	1 052,4	–	–	440,0	0,6	503,7	85,6	–	22,5	

**16 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2009  
nach Gebäudeart und vorwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart — Rauminhalt — Kosten	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude							
	Gebäude	davon nach vorwiegend verwendetem Baustoff						
		Stahl	Stahl- beton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff	
Anzahl								
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>Anzahl</b>	<b>1 698</b>	–	<b>356</b>	<b>241</b>	<b>883</b>	<b>177</b>	<b>41</b>
<b>Rauminhalt</b>	<b>1000 m³</b>	<b>2 449,6</b>	–	<b>972,0</b>	<b>265,1</b>	<b>1 017,3</b>	<b>144,4</b>	<b>50,8</b>
<b>veranschlagte Kosten</b>	<b>1000 EUR</b>	<b>585 589</b>	–	<b>251 923</b>	<b>62 208</b>	<b>218 395</b>	<b>41 618</b>	<b>11 445</b>
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	1 499	–	264	211	815	171	38
Rauminhalt	1000 m³	1 008,4	–	178,2	154,3	530,5	118,7	26,7
veranschlagte Kosten	1000 EUR	231 240	–	43 568	36 766	110 955	33 582	6 369
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	71	–	29	12	25	5	–
Rauminhalt	1000 m³	71,3	–	26,5	12,3	27,5	5,0	–
veranschlagte Kosten	1000 EUR	17 620	–	6 859	2 642	6 359	1 760	–
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	Anzahl	128	–	63	18	43	1	3
Rauminhalt	1000 m³	1 369,8	–	767,3	98,5	459,3	20,6	24,1
veranschlagte Kosten	1000 EUR	336 729	–	201 496	22 800	101 081	6 276	5 076
Wohnheime	Anzahl	–	–	–	–	–	–	–
Rauminhalt	1000 m³	–	–	–	–	–	–	–
veranschlagte Kosten	1000 EUR	–	–	–	–	–	–	–
darunter								
Wohngeb. m. Eigentumswohnungen	Anzahl	110	–	49	11	46	3	1
Rauminhalt	1000 m³	872,2	–	602,0	34,2	193,4	22,3	20,3
veranschlagte Kosten	1000 EUR	236 380	–	166 872	7 788	51 069	6 651	4 000
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>Anzahl</b>	<b>275</b>	<b>55</b>	<b>120</b>	<b>30</b>	<b>50</b>	<b>14</b>	<b>6</b>
<b>Rauminhalt</b>	<b>1000 m³</b>	<b>3 832,3</b>	<b>564,7</b>	<b>2 426,9</b>	<b>174,7</b>	<b>279,7</b>	<b>15,4</b>	<b>370,9</b>
<b>veranschlagte Kosten</b>	<b>1000 EUR</b>	<b>855 637</b>	<b>54 937</b>	<b>694 845</b>	<b>24 663</b>	<b>43 645</b>	<b>3 533</b>	<b>34 014</b>
davon								
Anstaltsgebäude	Anzahl	12	1	10	–	1	–	–
Rauminhalt	1000 m³	442,7	3,8	420,6	–	18,3	–	–
veranschlagte Kosten	1000 EUR	89 629	500	85 797	–	3 332	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	45	8	30	–	5	1	1
Rauminhalt	1000 m³	696,3	80,0	591,1	–	22,7	0,8	1,7
veranschlagte Kosten	1000 EUR	195 405	11 513	177 914	–	5 311	167	500
landwirtschaftl. Betriebsgebäude	Anzahl	3	1	–	1	1	–	–
Rauminhalt	1000 m³	19,4	15,0	–	0,3	4,1	–	–
veranschlagte Kosten	1000 EUR	4 702	3 781	–	33	888	–	–
nichtlandwirtschaftl. Betriebsgeb.	Anzahl	170	41	63	22	33	6	5
Rauminhalt	1000 m³	2 148,0	453,6	982,6	134,6	203,1	4,8	369,3
veranschlagte Kosten	1000 EUR	361 815	34 713	251 499	15 732	25 520	837	33 514
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	33	10	21	–	2	–	–
Rauminhalt	1000 m³	506,5	226,1	274,2	–	6,2	–	–
veranschlagte Kosten	1000 EUR	89 634	18 344	70 408	–	882	–	–
Handels- und Lagergebäude	Anzahl	81	20	20	16	19	2	4
Rauminhalt	1000 m³	1 104,7	139,6	275,3	127,5	190,4	2,9	369,0
veranschlagte Kosten	1000 EUR	101 224	5 953	23 734	14 941	22 945	202	33 449
Hotels und Gaststätten	Anzahl	28	4	16	1	4	2	1
Rauminhalt	1000 m³	404,6	2,8	395,9	0,4	3,6	1,7	0,2
veranschlagte Kosten	1000 EUR	153 063	1 095	149 879	120	1 312	592	65
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	45	4	17	7	10	7	–
Rauminhalt	1000 m³	525,9	12,3	432,6	39,7	31,5	9,8	–
veranschlagte Kosten	1000 EUR	204 086	4 430	179 635	8 898	8 594	2 529	–

**17 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2009  
nach Gebäudeart und Zahl der Vollgeschosse**

Gebäudeart — Vollgeschosse	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						veransch. Kosten der Bauwerke  1 000 EUR
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>1 698</b>	<b>2 450</b>	<b>1 112,2</b>	<b>4 329</b>	<b>4 886,5</b>	<b>18 584</b>	<b>585 589</b>
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 499	1 008	431,5	1 499	2 037,0	8 506	231 240
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	71	71	38,5	142	138,5	610	17 620
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	128	1 370	642,3	2 688	2 711,0	9 468	336 729
davon mit							
3 Wohnungen	10	18	9,5	30	35,0	139	4 108
4 - 6 Wohnungen	29	83	31,6	144	170,3	643	18 265
7 - 12 Wohnungen	25	137	65,6	227	261,1	888	31 805
13 - 19 Wohnungen	17	120	39,8	248	242,2	871	31 233
20 und mehr Wohnungen	47	1 011	495,7	2 039	2 002,5	6 927	251 318
Wohnheime	–	–	–	–	–	–	–
von den Wohngebäuden hatten							
1 Vollgeschoss	585	354	136,0	626	725,6	3 149	84 700
2 Vollgeschosse	899	678	312,6	993	1 360,7	5 565	151 813
3 Vollgeschosse	122	216	118,9	313	404,1	1 510	45 009
4 - 5 Vollgeschosse	38	311	147,1	616	553,1	2 068	75 861
6 - 7 Vollgeschosse	49	778	290,2	1 633	1 581,6	5 743	187 380
8 - 12 Vollgeschosse	4	78	101,0	122	215,0	462	27 176
13 und mehr Vollgeschosse	1	35	6,3	26	46,4	87	13 650
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>275</b>	<b>3 832</b>	<b>6 279,2</b>	<b>90</b>	<b>65,5</b>	<b>198</b>	<b>855 637</b>
davon							
Anstaltsgebäude	12	443	912,3	3	2,3	9	89 629
Büro- und Verwaltungsgebäude	45	696	1 209,4	10	14,4	40	195 405
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	19	37,1	–	–	–	4 702
nichtlandwirtschaftliche. Betriebsgebäude	170	2 148	3 390,5	69	40,5	114	361 815
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	33	507	591,6	–	–	–	89 634
Handels- und Lagergebäude	81	1 105	1 616,2	51	32,4	90	101 224
Hotels und Gaststätten	28	405	931,4	18	8,1	24	153 063
sonstige Nichtwohngebäude	45	526	730,0	8	8,4	35	204 086
von den Nichtwohngebäuden hatten							
1 Vollgeschoss	169	975	1 365,8	1	0,6	3	115 865
2 Vollgeschosse	34	843	1 228,3	1	0,8	3	103 371
3 Vollgeschosse	21	424	647,6	4	3,2	19	121 035
4 - 5 Vollgeschosse	22	656	1 173,9	8	6,7	28	205 084
6 - 7 Vollgeschosse	20	602	1 096,6	58	46,0	121	172 418
8 - 12 Vollgeschosse	8	226	605,8	18	8,1	24	94 864
13 und mehr Vollgeschosse	1	106	161,3	–	–	–	43 000

**18 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin im Jahr 2009  
nach Gebäudeart und Haustypen**

Gebäudeart — Haustyp	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>1 698</b>	<b>2 450</b>	<b>1 112,2</b>	<b>4 329</b>	<b>4 886,5</b>	<b>18 584</b>	<b>585 589</b>
davon							
Einzelhaus	1 129	990	483,3	1 547	1 901,5	7 922	231 865
Doppelhaus	195	113	53,5	200	241,1	1 033	24 520
gereihtes Haus	281	364	128,3	614	755,1	3 012	81 002
sonstiger Haustyp	93	983	447,1	1 968	1 988,8	6 617	248 202
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 499	1 008	431,5	1 499	2 037,0	8 506	231 240
davon							
Einzelhaus	1 044	750	340,7	1 044	1 467,7	5 997	179 691
Doppelhaus	190	107	49,0	190	230,8	997	23 030
gereihtes Haus	255	147	41,5	255	325,6	1 474	26 903
sonstiger Haustyp	10	5	0,3	10	12,9	38	1 616
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	71	71	38,5	142	138,5	610	17 620
davon							
Einzelhaus	60	56	28,7	120	112,3	508	13 255
Doppelhaus	5	6	4,5	10	10,3	36	1 490
gereihtes Haus	3	3	1,3	6	6,3	30	490
sonstiger Haustyp	3	7	4,0	6	9,6	36	2 385
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	128	1 370	642,3	2 688	2 711,0	9 468	336 729
davon							
Einzelhaus	25	184	113,9	383	321,6	1 417	38 919
Doppelhaus	–	–	–	–	–	–	–
gereihtes Haus	23	214	85,5	353	423,2	1 508	53 609
sonstiger Haustyp	80	971	442,9	1 952	1 966,3	6 543	244 201
Wohnheime	–	–	–	–	–	–	–
davon							
Einzelhaus	–	–	–	–	–	–	–
Doppelhaus	–	–	–	–	–	–	–
gereihtes Haus	–	–	–	–	–	–	–
sonstiger Haustyp	–	–	–	–	–	–	–
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	110	872	355,7	1 515	1 781,6	5 933	236 380
davon							
Einzelhaus	22	54	18,9	80	91,8	404	14 198
Doppelhaus	15	10	10,4	15	15,1	75	1 837
gereihtes Haus	17	171	71,9	251	347,7	1 176	43 841
sonstiger Haustyp	56	637	254,6	1 169	1 327,0	4 278	176 504

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung / Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

info@statistik-bbb.de  
mit statistischen Informationen für jedermann und Beratung sowie maßgeschneiderte Aufbereitungen von Daten über Berlin und Brandenburg.  
Auskunft, Beratung, Pressedienst sowie Fachbibliotheken in Potsdam und Berlin.

### Standort Potsdam

Dortustraße 46, 14467 Potsdam  
Tel. 0331 39-444  
Fax 0331 39-418  
Mo-Do 9-15 Uhr, Fr 9-14 Uhr

### Bibliothek

Tel. 0331 39-843  
Fax 0331 39-418  
Mo-Do 10.30-15 Uhr, Fr 9.30-14 Uhr

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin  
Mo-Do 9-15 Uhr, Fr 9-14 Uhr

### Bibliothek

Tel. 030 9021-3540  
Mo-Do 9-15 Uhr, Fr 9-14 Uhr

### Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de  
mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Jahrbücher

mit einer Vielzahl von Tabellen aus nahezu allen Arbeitsgebieten der amtlichen Statistik.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.  
Mit dieser Reihe werden die bisherigen Veröffentlichungen Statistischer Berichte aus dem Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Land Brandenburg sowie dem Statistischen Landesamt Berlin fortgesetzt.

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32  
Tel. 030 9021-3593/3843/3355  
Fax 030 9028-4014  
[bau@statistik-bbb.de](mailto:bau@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

#### Statistische Berichte:

#### Bautätigkeit

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang  
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes  
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.