

## **XI. Bautätigkeit und Wohnungswesen**

### **Gebäude**

Als Gebäude gelten selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen.

Nicht als Gebäude zählen Unterkünfte, behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen.

Als einzelnes Gebäude gilt jedes freistehende Gebäude oder bei zusammenhängender Bebauung (z. B. Doppel- und Reihenhäuser) jedes Gebäude, das durch eine vom Dach bis zum Keller reichende Brandmauer von anderen Gebäuden getrennt ist.

### **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

Hierzu zählen bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Im Rahmen der Bautätigkeitsstatistik werden nur die genehmigungspflichtigen Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden erfasst.

### **Wohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen.

### **Nichtwohngebäude (Sonstige Gebäude mit Wohnraum)**

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind. Hierzu zählen z. B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Lagergebäude, Hotels und dergleichen.



### **Wohnfläche**

Die Wohnfläche von Wohnungen ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Nicht gezählt werden die Flächen der Zubehörräume (z. B. Keller, Waschküche, Dachboden usw.), der Wirtschaftsräume (Vorratsräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung) sowie der Geschäftsräume.

### **Nutzfläche**

Als Nutzfläche gilt derjenige Teil der Grundrissfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerkes dient.

### **Rauminhalt**

Maßgebend für die Errechnung des Brutto-Rauminhaltes (DIN 277) von Bauwerken sind deren äußere Begrenzungsflächen.

### **Veranschlagte Kosten der Bauwerke**

Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktionen (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, deren betriebstechnischer Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen (DIN 276). Grundstücks- und Erschließungskosten zählen nicht hierzu.

### **Wohnungsbestand, Wohngebäudebestand**

Auf der Grundlage der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) am 30. September 1995 erfolgte eine Neuberechnung der Bestandszahlen für 1994. Die Fortschreibung der Bestände wird entsprechend der bundeseinheitlichen Methode durchgeführt.

## **Wohnung**

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abfluss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

## **Räume der Wohnung**

Zu den Räumen einer Wohnung zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume) und Küchen. Die Räume sind für Wohnzwecke bestimmt und haben mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Küchen werden unabhängig von ihrer Fläche einbezogen. Nicht zu den Räumen einer Wohnung zählen Zimmer unter 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie Nebenräume, wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer, Toiletten.

## **Förderstatistik im sozialen Wohnungsbau**

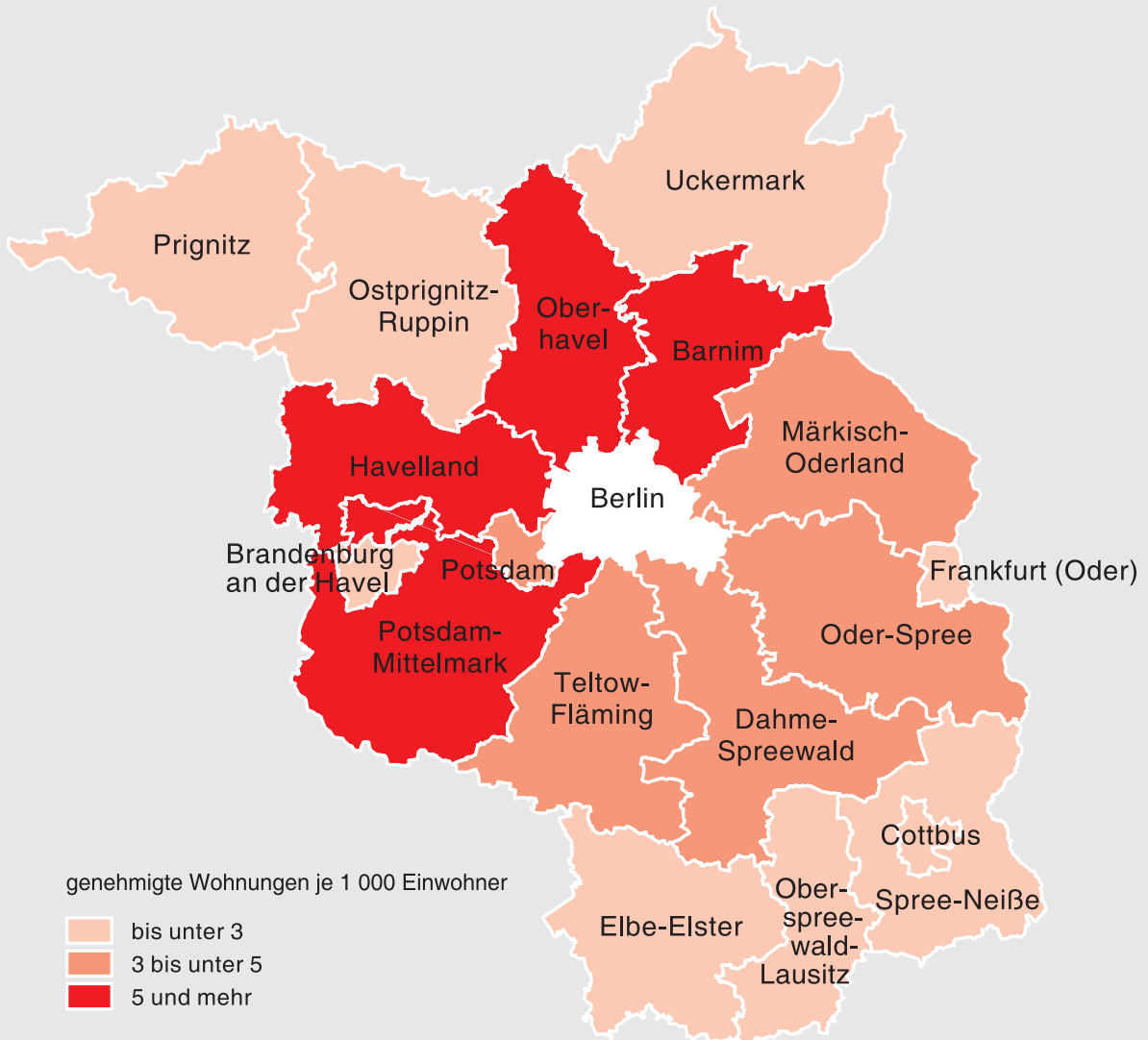
Die Förderstatistik erstreckt sich auf den Neubau und die Modernisierung von Wohnraum, den Erwerb von Belegungsrechten an bestehendem Wohnraum oder den Erwerb vorhandenen Wohnraums. Die Förderung erfolgt durch Gewährung von Fördermitteln, die aus öffentlichen Haushalten oder Zweckvermögen bereitgestellt werden. Für 2006 werden letztmalig Ergebnisse publiziert. Die Statistik ist eingestellt.

## **Wohngeld**

Allgemeines Wohngeld wird auf Antrag als Mietzuschuss oder als Lastenzuschuss für die Eigentümer von eigengenutztem Wohnraum gezahlt. Die Höhe des Zuschusses richtet sich dabei nach der Haushaltsgröße, dem Familieneinkommen sowie der zuschussfähigen Miete bzw. Belastung und ergibt sich letztendlich aus den Wohngeldtabellen.

XI

**Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner  
im Land Brandenburg 2006**



**XI**

## 11.1 Wohngebäudebestand im Land Brandenburg 1997 – 2006 sowie 2006 nach Verwaltungsbezirken

Jahr <sup>1)</sup> Verwaltungsbezirk	Wohngebäude <sup>2)</sup>							
	insgesamt			davon				
				mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen		mit 3 und mehr Wohnungen	
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen <sup>3)</sup>
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl						
Land Brandenburg								
1997 .....	504 475	839 378	1 145 760	346 009	70 944	141 888	87 522	657 863
1998 .....	520 720	866 481	1 173 428	359 031	72 923	145 846	88 766	668 551
1999 .....	536 403	890 348	1 196 470	372 134	74 676	149 352	89 593	674 984
2000 .....	550 164	910 755	1 215 402	383 845	76 176	152 352	90 143	679 205
2001 .....	561 281	926 906	1 230 164	393 359	77 339	154 678	90 583	682 127
2002 .....	571 023	939 565	1 239 323	402 044	78 350	156 700	90 629	680 579
2003 .....	579 634	948 665	1 243 640	410 179	79 215	158 430	90 240	675 031
2004 .....	587 885	957 167	1 247 253	418 134	79 950	159 900	89 801	669 219
2005 .....	595 522	965 262	1 250 699	425 575	80 534	161 068	89 413	664 056
2006 .....	603 187	972 899	1 253 556	433 016	81 170	162 340	89 001	658 200
2006 nach Verwaltungsbezirken								
Kreisfreie Städte								
Brandenburg an der Havel	12 267	28 950	44 334	6 728	1 077	2 154	4 462	35 452
Cottbus .....	14 319	39 604	58 187	7 998	1 699	3 398	4 622	46 791
Frankfurt (Oder) .....	8 027	23 871	36 301	4 312	815	1 630	2 900	30 359
Potsdam .....	17 141	53 417	77 905	8 261	1 838	3 676	7 042	65 968
Landkreise								
Barnim .....	44 947	67 058	84 316	34 291	5 051	10 102	5 605	39 923
Dahme-Spreewald .....	42 632	60 561	73 535	32 803	5 524	11 048	4 305	29 684
Elbe-Elster .....	33 267	47 948	60 103	21 772	7 772	15 544	3 723	22 787
Havelland .....	40 561	58 551	73 129	30 630	4 885	9 770	5 046	32 729
Märkisch-Oderland .....	53 416	75 418	91 500	42 151	5 534	11 068	5 731	38 281
Oberhavel .....	52 009	76 795	95 372	39 485	5 989	11 978	6 535	43 909
Oberspreewald-Lausitz .....	28 874	49 217	67 756	18 881	4 670	9 340	5 323	39 535
Oder-Spree .....	44 067	70 613	91 101	32 052	5 894	11 788	6 121	47 261
Ostprignitz-Ruppin .....	27 134	40 743	51 354	19 664	3 608	7 216	3 862	24 474
Potsdam-Mittelmark .....	55 601	77 999	89 287	42 628	8 320	16 640	4 653	30 019
Prignitz .....	24 444	36 674	47 067	16 983	3 958	7 916	3 503	22 168
Spree-Neiße .....	32 379	52 194	67 181	21 798	5 806	11 612	4 775	33 771
Teltow-Fläming .....	41 487	62 585	77 829	30 603	5 400	10 800	5 484	36 426
Uckermark .....	30 615	50 699	67 299	21 976	3 330	6 660	5 309	38 663

1) jeweils 31.12.

2) ohne Wohnheime

3) Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet.

## 11.2 Wohnungen im Land Brandenburg am 30.09.1995 und 2002 – 2006 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Wohnungen am 31.12.					
	30.09.1995 <sup>1)</sup>	2002 <sup>2)</sup>	2003	2004	2005	2006
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Brandenburg an der Havel	41 799	45 541	45 655	45 312	45 154	44 831
Cottbus .....	57 890	62 483	62 038	61 712	60 486	59 169
Frankfurt (Oder) .....	38 092	39 511	39 172	38 207	37 378	36 681
Potsdam .....	65 545	77 605	78 324	78 869	79 520	79 919
<b>Landkreise</b>						
Barnim .....	65 440	81 762	82 742	83 781	84 593	85 553
Dahme-Spreewald .....	58 396	70 968	71 915	72 688	73 539	74 606
Elbe-Elster .....	57 897	60 887	61 049	61 205	61 403	61 517
Havelland .....	57 727	70 681	71 524	72 187	72 962	74 130
Märkisch-Oderland .....	72 301	88 598	89 863	90 735	91 586	92 830
Oberhavel .....	71 799	92 647	93 871	94 864	96 101	97 013
Oberspreewald-Lausitz .....	69 618	71 187	70 241	69 081	69 069	68 645
Oder-Spree .....	79 615	91 486	92 221	92 971	93 088	92 406
Ostprignitz-Ruppin .....	47 937	52 022	52 149	52 397	52 348	52 476
Potsdam-Mittelmark .....	70 834	86 995	87 907	89 194	90 207	91 204
Prignitz .....	45 611	48 541	48 370	48 209	48 130	48 116
Spree-Neiße .....	66 156	70 784	69 714	69 123	68 776	68 301
Teltow-Fläming .....	63 317	77 501	78 079	78 587	79 225	79 807
Uckermark .....	69 526	71 567	70 369	69 945	69 070	68 458
<b>Land Brandenburg .....</b>	<b>1 099 500</b>	<b>1 260 766</b>	<b>1 265 203</b>	<b>1 269 067</b>	<b>1 272 635</b>	<b>1 275 662</b>

1) Ergebnis der Gebäude- und Wohnungszählung am 30.09.1995; Wohnungen einschließlich Ferien- und Freizeitwohnungen; Wohnungen, die ausschließlich für Nichtwohnzwecke genutzt werden.

2) Gebietsstand: 2003



### 11.3 Wohnungsbestand im Land Brandenburg

Lfd. Nr.	Jahr <sup>1)</sup> Verwaltungsbezirk	Wohnungen insgesamt <sup>2)</sup>	davon mit ...			
			1	2	3	4
						Land
1	1997 .....	1 164 548	8 521	80 772	281 096	434 993
2	1998 .....	1 192 997	8 867	81 922	287 379	441 064
3	1999 .....	1 216 598	9 088	82 904	290 690	446 539
4	2000 .....	1 236 091	9 252	83 721	293 435	450 301
5	2001 .....	1 251 223	9 401	84 429	295 321	453 112
6	2002 .....	1 260 766	9 479	84 382	296 194	453 841
7	2003 .....	1 265 203	9 655	83 847	295 082	452 893
8	2004 .....	1 269 067	9 754	83 117	293 304	452 504
9	2005 .....	1 272 635	9 613	82 319	291 920	452 339
10	2006 .....	1 275 662	9 619	81 422	290 213	452 110
						2006 nach
						Kreisfreie Städte
11	Brandenburg an der Havel ...	44 831	495	3 279	15 342	17 855
12	Cottbus .....	59 169	656	5 395	10 738	27 404
13	Frankfurt (Oder) .....	36 681	860	4 187	9 694	13 528
14	Potsdam .....	79 919	463	9 126	23 491	29 828
						Landkreise
15	Barnim .....	85 553	551	4 712	19 297	30 517
16	Dahme-Spreewald .....	74 606	474	4 920	16 143	24 308
17	Elbe-Elster .....	61 517	397	2 168	12 384	20 937
18	Havelland .....	74 130	548	4 214	18 541	24 759
19	Märkisch-Oderland .....	92 830	562	4 940	18 697	31 548
20	Oberhavel .....	97 013	1 014	5 939	21 858	33 660
21	Oberspreewald-Lausitz .....	68 645	360	2 905	17 010	26 919
22	Oder-Spree .....	92 406	587	5 678	18 987	34 445
23	Ostprignitz-Ruppin .....	52 476	365	3 234	11 686	18 494
24	Potsdam-Mittelmark .....	91 204	576	4 153	17 937	27 861
25	Prignitz .....	48 116	222	2 169	11 147	17 265
26	Spree-Neiße .....	68 301	276	4 891	13 688	22 585
27	Teltow-Fläming .....	79 807	671	5 308	17 683	25 612
28	Uckermark .....	68 458	542	4 204	15 890	24 585

- 1) jeweils 31.12.  
 2) ohne Wohnheime  
 3) einschließlich Küchen

## 1997 – 2006 sowie 2006 nach Verwaltungsbezirken

Räumen <sup>3)</sup>			Räume <sup>3)</sup>	Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>	darunter in Nichtwohngebäuden		Lfd. Nr.
5	6	7 und mehr			Wohnungen	Wohnfläche	
					Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
Brandenburg							
224 138	88 128	46 900	4 758 938	853 605	18 788	14 227	1
231 835	92 953	48 977	4 887 991	881 239	19 569	14 758	2
239 453	97 107	50 817	4 999 037	905 512	20 128	15 163	3
245 942	100 776	52 664	5 092 521	926 311	20 689	15 556	4
251 351	103 579	54 030	5 166 226	942 719	21 059	15 813	5
255 543	106 118	55 209	5 217 748	955 660	21 443	16 094	6
259 256	108 241	56 229	5 248 903	964 831	21 563	16 166	7
262 891	110 283	57 214	5 278 632	973 468	21 814	16 301	8
266 058	112 216	58 170	5 306 761	981 655	21 936	16 393	9
268 946	114 188	59 164	5 332 826	989 409	22 106	16 510	10
Verwaltungsbezirken							
5 562	1 615	683	167 174	29 310	497	360	11
10 234	3 012	1 730	235 742	40 345	982	741	12
6 037	1 722	653	137 899	24 161	380	290	13
12 508	3 184	1 319	300 316	54 903	2 014	1 486	14
19 538	7 877	3 061	357 737	67 956	1 237	897	15
16 991	7 976	3 794	317 366	61 379	1 071	818	16
13 563	7 244	4 824	273 665	48 955	1 414	1 007	17
15 540	7 152	3 376	310 078	59 282	1 001	731	18
21 966	9 992	5 125	403 480	76 488	1 330	1 070	19
21 772	8 790	3 980	404 704	77 896	1 641	1 102	20
12 917	5 283	3 251	286 025	49 937	889	719	21
19 628	8 359	4 722	390 880	71 600	1 305	986	22
11 216	4 715	2 766	221 326	41 656	1 122	913	23
23 091	11 571	6 015	405 202	79 419	1 917	1 420	24
10 325	4 505	2 483	204 497	37 502	1 049	827	25
15 919	7 061	3 881	292 811	53 051	1 120	857	26
18 050	8 281	4 202	338 406	64 024	1 978	1 440	27
14 089	5 849	3 299	285 518	51 545	1 159	846	28



## 11.4 Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn-

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt <sup>1) 2)</sup>				
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		
				insgesamt	Wohnfläche	Wohnräume
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl		
	<b>Wohnbau</b>					
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)					
1	1 .....	.	.	.	.	.
2	2 .....	.	.	.	.	.
3	3 und mehr (einschl. Wohnheimen) .....	.	.	.	.	.
4	Wohngebäude insgesamt .....	9 212	143,0	9 367	1 106,3	45 833
	und zwar					
5	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	63	- 0,9	294	26,1	1 028
6	Wohngebäude im Fertigteilbau .....	.	.	.	.	.
	von den Wohngebäuden entfielen auf					
7	öffentliche Bauherren .....	16	- 1,4	352	9,9	145
8	Unternehmen .....	825	16,4	1 062	110,3	4 936
9	private Haushalte .....	8 349	124,8	7 893	981,2	40 355
10	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	22	3,2	60	4,9	397
	<b>Nichtwohnbau</b>					
11	Anstaltsgebäude .....	78	41,3	- 42	- 3,0	- 108
12	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	166	88,3	12	1,8	- 4
13	landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	139	104,7	30	2,8	108
14	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	588	506,2	49	3,6	180
	darunter					
15	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	141	170,9	9	0,7	25
16	Handels- einschl. Lagergebäude .....	289	290,6	37	3,2	148
17	Hotels und Gaststätten .....	76	19,1	- 4	- 0,7	- 10
18	sonstige Nichtwohngebäude .....	200	67,0	- 39	- 1,9	- 176
19	Nichtwohngebäude insgesamt .....	1 171	807,4	10	3,3	-
	und zwar					
20	Nichtwohngebäude im Fertigteilbau .....	.	.	.	.	.
	von den Nichtwohngebäuden entfielen auf					
21	öffentliche Bauherren .....	165	83,9	- 16	- 1,7	- 67
22	Unternehmen .....	786	687,1	9	2,9	12
23	private Haushalte .....	145	12,1	35	3,4	128
24	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	75	24,3	- 18	- 1,3	- 73

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

XI

## und Nichtwohngebäuden 2006 nach Gebäudeart und Bauherren

veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen			veranschlagte Kosten des Bauwerkes	
				insgesamt	Wohnfläche	Wohnräume		
1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 EUR	
.	6 807	4 330	169,0	6 807	846,7	35 590	884 052	1
.	387	382	16,9	774	75,1	3 237	75 576	2
.	109	287	19,7	667	49,3	2 495	55 780	3
1 206 334	7 303	4 998	205,5	8 248	971,2	41 322	1 015 408	4
31 499	33	101	6,9	231	18,2	825	17 242	5
.	1 130	702	22,5	1 218	143,9	6 160	157 033	6
7 364	5	3	0,1	5	0,5	26	530	7
152 566	647	509	31,2	1 005	95,5	4 488	96 890	8
1 034 314	6 639	4 451	170,3	7 186	870,5	36 452	908 807	9
12 090	12	37	4,0	52	4,7	356	9 181	10
68 928	44	182	36,6	–	–	–	50 585	11
129 528	86	381	76,6	35	2,5	94	99 967	12
33 639	98	711	95,7	4	0,6	22	26 960	13
320 914	371	3 667	446,4	16	1,2	58	233 693	14
91 460	97	1 331	164,5	3	0,2	9	83 937	15
191 484	183	2 112	242,2	10	0,8	41	122 131	16
27 370	24	78	15,8	1	–	2	17 949	17
104 640	92	330	53,3	13	0,9	35	56 576	18
657 649	691	5 270	708,5	68	5,1	209	467 781	19
.	233	3 062	354,8	5	0,3	10	161 952	20
149 032	81	441	69,2	–	–	–	88 053	21
465 105	498	4 660	606,0	52	4,0	165	354 708	22
11 506	80	68	14,3	13	1,1	40	7 451	23
32 006	32	101	19,1	3	0,1	4	17 569	24



## 11.5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

Lfd. Nr.	Jahr Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Land						
1	1997 .....	17 990	14 877	31 390	2 894,5	3 350 862
2	1998 .....	15 212	11 445	22 775	2 232,0	2 577 315
3	1999 .....	15 662	10 602	19 718	2 068,2	2 325 995
4	2000 .....	11 325	7 933	14 369	1 535,7	1 718 349
5	2001 .....	9 507	6 497	11 584	1 267,1	1 375 134
6	2002 .....	8 761	6 007	10 609	1 162,4	1 252 787
7	2003 .....	10 387	7 099	12 399	1 362,4	1 455 597
8	2004 .....	8 552	5 851	9 819	1 114,9	1 179 522
9	2005 .....	7 113	4 771	8 219	933,0	960 030
10	2006 .....	7 303	4 998	8 248	971,2	1 015 408
2006 nach						
Kreisfreie Städte						
11	Brandenburg an der Havel .....	80	50	88	10,2	10 277
12	Cottbus .....	162	119	215	23,3	23 186
13	Frankfurt (Oder) .....	100	71	137	13,8	13 836
14	Potsdam .....	346	283	446	53,7	60 263
Landkreise						
15	Barnim .....	803	500	875	101,4	100 846
16	Dahme-Spreewald .....	630	418	700	81,8	80 266
17	Elbe-Elster .....	91	68	96	12,2	13 869
18	Havelland .....	728	490	817	98,4	101 945
19	Märkisch-Oderland .....	575	372	669	72,4	74 477
20	Oberhavel .....	919	599	982	117,7	129 051
21	Oberspreewald-Lausitz .....	88	67	94	12,4	13 577
22	Oder-Spree .....	569	394	652	75,1	79 622
23	Ostprignitz-Ruppin .....	143	110	201	21,6	19 816
24	Potsdam-Mittelmark .....	1 085	809	1 184	150,0	162 719
25	Prignitz .....	73	51	80	10,5	10 445
26	Spree-Neiße .....	177	129	209	24,2	25 120
27	Teltow-Fläming .....	589	371	629	74,8	77 375
28	Uckermark .....	145	97	174	17,9	18 718

XI

## und Nichtwohngebäude 1997 – 2006 sowie 2006 nach Verwaltungsbezirken

				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes	
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes						
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	1 000 m²	Anzahl	1 000 EUR	

### Brandenburg

16 481	10 215	18 026	2 319 755	1 399	10 095	1 664,5	653	1 370 136	1
14 462	8 949	15 780	2 015 876	1 223	12 662	1 301,3	442	1 118 447	2
15 256	9 421	16 475	2 070 720	1 120	7 984	1 199,7	375	987 122	3
10 996	7 007	11 889	1 518 182	984	6 765	992,8	242	736 723	4
9 299	5 912	9 998	1 252 075	855	5 345	777,3	290	570 607	5
8 561	5 414	9 176	1 132 257	714	3 940	569,3	208	388 109	6
10 215	6 509	10 948	1 338 295	671	4 333	665,4	114	658 380	7
8 418	5 439	8 944	1 096 848	728	5 238	703,4	81	551 556	8
6 998	4 437	7 355	897 370	655	3 593	542,2	72	446 128	9
7 194	4 712	7 581	959 628	691	5 270	708,5	68	467 781	10

### Verwaltungsbezirken

79	49	82	9 977	25	260	37,1	–	21 572	11
152	93	156	18 213	19	175	24,1	–	22 171	12
94	56	96	11 199	10	533	60,7	–	36 059	13
337	244	361	52 282	27	261	47,9	16	69 115	14
796	479	841	96 705	58	315	49,1	13	46 992	15
627	408	664	78 186	43	232	37,8	3	26 904	16
90	67	93	13 573	41	188	33,5	3	14 940	17
717	472	763	98 712	46	400	46,2	4	24 718	18
560	340	579	68 624	37	129	20,8	7	11 881	19
910	575	945	124 110	30	103	15,4	3	9 217	20
87	66	90	13 227	14	47	7,5	–	4 873	21
558	346	582	69 242	64	356	47,2	2	25 869	22
137	92	144	17 520	41	533	62,9	–	25 993	23
1 078	799	1 157	160 761	57	303	47,0	3	28 012	24
72	50	76	10 151	44	172	28,9	1	9 319	25
173	121	184	23 545	44	88	15,0	6	13 412	26
587	368	619	76 543	57	1 070	110,4	5	68 022	27
140	89	149	17 058	34	108	17,1	2	8 712	28

XI

## 11.6 Baufertigstellungen für die Errichtung von Wohn-

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baufertigstellungen insgesamt <sup>1) 2)</sup>				
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		
				ins- gesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl		
	<b>Wohnbau</b>					
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)					
1	1 .....	.	.	.	.	.
2	2 .....	.	.	.	.	.
3	3 und mehr (einschl. Wohnheimen) .....	.	.	.	.	.
4	Wohngebäude insgesamt .....	10 043	160,1	10 556	1 209,0	51 669
	und zwar					
5	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen ....	102	4,3	564	43,1	1 995
6	Wohngebäude im Fertigteilbau .....	.	.	.	.	.
	von den Wohngebäuden entfielen auf					
7	öffentliche Bauherren .....	10	0,3	18	2,2	103
8	Unternehmen .....	1 129	19,8	1 953	172,6	8 149
9	private Haushalte .....	8 883	138,5	8 537	1 030,3	43 099
10	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	21	1,6	48	4,0	318
	<b>Nichtwohnbau</b>					
11	Anstaltsgebäude .....	49	33,2	- 34	- 2,2	93
12	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	131	64,2	57	4,3	196
13	landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	93	48,4	25	2,4	96
14	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	573	421,9	31	2,4	66
	darunter					
15	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	126	112,4	13	1,3	48
16	Handels- einschl. Lagergebäude .....	289	277,1	12	1,0	12
17	Hotels und Gaststätten .....	75	12,0	5	0,1	1
18	sonstige Nichtwohngebäude .....	205	102,3	50	1,6	31
19	Nichtwohngebäude insgesamt .....	1 051	670,0	129	8,5	482
	und zwar					
20	Nichtwohngebäude im Fertigteilbau .....	.	.	.	.	.
	von den Nichtwohngebäuden entfielen auf					
21	öffentliche Bauherren .....	162	94,4	- 6	- 0,8	- 35
22	Unternehmen .....	679	535,3	103	6,0	390
23	private Haushalte .....	137	9,1	29	3,0	119
24	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	73	31,1	3	0,3	8

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

## und Nichtwohngebäuden 2006 nach Gebäudeart und Bauherren

veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Gebäude						veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Lfd. Nr.
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen				
				insgesamt	Wohnfläche	Wohnräume		
1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
.	7 424	4 590	184,7	7 424	897,2	38 581	943 087	1
.	458	437	20,8	916	85,5	3 732	87 758	2
.	136	357	19,1	936	66,8	3 269	69 565	3
1 292 811	8 018	5 384	224,6	9 276	1 049,5	45 582	1 100 410	4
48 046	60	176	10,1	482	35,4	1 703	35 100	5
.	1 413	860	30,3	1 541	176,0	7 732	192 423	6
1 560	6	7	0,6	16	1,5	79	1 280	7
192 561	1 003	754	43,3	1 532	143,6	6 806	149 129	8
1 091 057	6 995	4 591	178,8	7 681	900,7	38 404	943 135	9
7 633	14	32	1,8	47	3,7	293	6 866	10
73 667	26	165	27,5	1	0,1	204	45 858	11
94 520	65	280	60,7	44	3,2	153	73 278	12
17 011	64	367	45,7	2	0,2	9	13 128	13
250 620	352	2 654	337,8	19	1,5	65	192 460	14
68 421	80	609	74,3	–	–	–	50 367	15
149 391	189	1 903	236,0	16	1,3	51	122 770	16
20 230	16	38	7,5	2	0,2	11	8 836	17
184 984	104	570	88,8	63	2,4	86	123 412	18
620 802	611	4 036	560,5	129	7,4	517	448 136	19
.	205	1 647	212,1	6	0,4	125	152 657	20
173 056	89	548	86,2	1	0,1	4	120 689	21
373 662	416	3 303	440,7	119	6,6	475	286 912	22
11 274	64	38	8,0	8	0,6	35	5 311	23
62 810	42	147	25,5	1	0,1	3	35 224	24



## 11.7 Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn-

Lfd. Nr.	Jahr Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Land						
1	1997 .....	14 684	14 064	30 966	2 700,2	3 196 614
2	1998 .....	16 038	13 105	27 256	2 563,7	2 969 919
3	1999 .....	15 319	11 250	22 111	2 196,9	2 519 470
4	2000 .....	13 457	9 611	18 364	1 870,5	2 128 420
5	2001 .....	10 787	7 610	14 111	1 471,7	1 648 449
6	2002 .....	9 664	6 784	12 038	1 302,5	1 449 595
7	2003 .....	8 953	5 982	10 765	1 168,5	1 254 578
8	2004 .....	8 722	5 829	10 007	1 121,3	1 201 032
9	2005 .....	8 162	5 549	9 613	1 070,7	1 129 175
10	2006 .....	8 018	5 384	9 276	1 049,5	1 100 410
2006 nach						
Kreisfreie Städte						
11	Brandenburg an der Havel .....	85	69	143	12,8	12 920
12	Cottbus .....	171	132	252	25,6	25 821
13	Frankfurt (Oder) .....	122	82	148	15,8	15 927
14	Potsdam .....	250	209	316	38,5	44 543
Landkreise						
15	Barnim .....	881	546	1 009	108,9	108 811
16	Dahme-Spreewald .....	710	521	961	101,6	106 971
17	Elbe-Elster .....	83	64	88	11,7	12 713
18	Havelland .....	1 143	730	1 260	145,3	153 368
19	Märkisch-Oderland .....	995	626	1 130	124,1	127 560
20	Oberhavel .....	845	528	899	106,1	115 647
21	Oberspreewald-Lausitz .....	138	102	158	18,9	20 600
22	Oder-Spree .....	557	376	637	71,7	72 640
23	Ostprignitz-Ruppin .....	119	83	155	16,2	16 241
24	Potsdam-Mittelmark .....	882	649	958	119,9	131 329
25	Prignitz .....	57	35	58	7,1	7 143
26	Spree-Neiße .....	199	147	241	27,5	29 064
27	Teltow-Fläming .....	593	360	620	73,2	75 026
28	Uckermark .....	188	128	243	24,4	24 086

XI

## und Nichtwohngebäude 1997 – 2006 sowie 2006 nach Verwaltungsbezirken

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
Brandenburg									
12 925	8 200	14 279	1 879 840	1 164	7 396	1 275,0	950	1 132 397	1
14 874	9 350	16 384	2 113 694	1 139	7 902	1 251,2	616	1 013 778	2
14 593	9 002	15 884	2 019 545	1 090	7 400	1 214,7	462	1 024 235	3
12 983	8 165	14 116	1 816 083	977	7 839	1 139,7	326	909 867	4
10 442	6 598	11 270	1 430 520	890	6 519	922,3	256	728 431	5
9 432	6 089	10 208	1 301 606	739	10 583	842,6	348	785 269	6
8 774	5 475	9 431	1 147 363	685	3 371	521,3	100	408 284	7
8 592	5 442	9 155	1 119 091	662	5 112	680,9	180	556 329	8
8 009	5 135	8 475	1 048 974	623	3 387	517,7	47	401 526	9
7 882	5 027	8 340	1 030 845	611	4 036	560,5	129	448 136	10
Verwaltungsbezirken									
78	46	80	9 101	11	66	9,9	–	7 700	11
155	94	160	18 345	15	96	14,2	2	9 813	12
118	70	122	14 304	9	90	12,1	24	24 001	13
240	177	258	37 064	33	401	66,1	–	108 774	14
876	516	920	103 071	36	214	32,1	73	28 597	15
688	453	747	92 006	48	238	42,2	7	36 846	16
83	64	88	12 713	44	389	44,5	–	22 091	17
1 132	707	1 198	149 262	49	178	27,2	6	14 925	18
981	598	1 045	122 083	36	86	15,4	4	10 259	19
840	519	875	114 000	26	171	17,2	3	8 245	20
136	94	144	19 164	30	110	16,8	2	9 712	21
544	342	570	66 795	44	342	37,8	1	19 187	22
116	72	123	14 488	39	147	24,5	2	18 395	23
877	640	941	129 922	38	165	23,4	–	13 842	24
57	35	58	7 143	31	86	16,5	–	6 558	25
193	135	207	26 678	45	169	28,3	2	22 967	26
590	357	611	74 313	38	938	108,7	3	70 493	27
178	111	193	20 393	39	151	23,7	–	15 731	28

XI

## 11.8 Baugenehmigungen und -fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2002 – 2006 sowie 2006 nach Verwaltungsbezirken

Jahr Verwaltungsbezirk	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Baugenehmigungen</b>					
2002 .....	12 602	846,8	12 162	1 364,1	2 137 210
2003 .....	14 010	1 000,3	13 774	1 556,0	2 632 212
2004 .....	11 909	944,4	10 856	1 283,0	2 096 591
2005 .....	10 148	753,8	9 322	1 081,4	1 790 766
2006 .....	10 383	950,4	9 377	1 109,5	1 863 983
<b>2006 nach Verwaltungsbezirken</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel .....	223	33,1	127	18,5	56 787
Cottbus .....	249	57,8	585	33,0	118 624
Frankfurt (Oder) .....	145	64,3	141	15,5	53 381
Potsdam .....	528	55,7	512	67,5	180 425
<b>Landkreise</b>					
Barnim .....	1 061	62,0	906	110,2	177 842
Dahme-Spreewald .....	852	54,3	789	92,4	123 744
Elbe-Elster .....	260	39,7	145	18,1	43 707
Havelland .....	998	63,7	912	110,4	146 692
Märkisch-Oderland .....	690	34,0	688	76,2	92 718
Oberhavel .....	1 059	40,7	1 026	124,3	152 783
Oberspreewald-Lausitz .....	177	11,4	43	13,6	27 500
Oder-Spree .....	780	67,8	687	81,5	117 996
Ostprignitz-Ruppin .....	305	69,7	250	27,5	64 536
Potsdam-Mittelmark .....	1 336	96,0	1 260	161,0	210 967
Prignitz .....	214	29,9	135	17,1	33 874
Spree-Neiße .....	353	23,3	271	32,9	52 132
Teltow-Fläming .....	835	132,8	654	82,5	168 716
Uckermark .....	318	14,0	246	27,4	41 559
<b>Baufertigstellungen</b>					
2002 .....	13 710	1 150,0	13 980	1 550,2	2 769 150
2003 .....	12 673	782,6	12 376	1 365,1	2 186 312
2004 .....	11 908	943,5	11 053	1 272,3	2 138 548
2005 .....	11 305	791,9	10 398	1 212,9	1 965 377
2006 .....	11 094	830,1	10 685	1 217,5	1 913 613
<b>2006 nach Verwaltungsbezirken</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel .....	193	0,8	323	26,6	42 563
Cottbus .....	258	23,2	306	28,4	63 090
Frankfurt (Oder) .....	171	16,5	183	19,2	53 551
Potsdam .....	401	71,3	410	51,1	194 171
<b>Landkreise</b>					
Barnim .....	1 125	58,0	1 137	124,1	169 292
Dahme-Spreewald .....	1 041	66,5	1 080	118,2	163 426
Elbe-Elster .....	273	47,9	145	19,7	52 022
Havelland .....	1 410	59,1	1 346	158,2	191 555
Märkisch-Oderland .....	1 185	33,9	1 257	137,5	154 750
Oberhavel .....	991	35,3	961	115,1	135 936
Oberspreewald-Lausitz .....	313	24,0	221	27,1	44 912
Oder-Spree .....	729	56,1	708	80,4	109 707
Ostprignitz-Ruppin .....	227	26,5	196	20,5	44 545
Potsdam-Mittelmark .....	1 114	60,4	1 047	133,4	175 378
Prignitz .....	176	19,5	94	11,3	26 404
Spree-Neiße .....	330	36,1	283	32,8	60 012
Teltow-Fläming .....	791	170,9	628	79,2	176 259
Uckermark .....	366	24,3	360	34,9	56 040

## 11.9 Geförderte Wohnungen und Gesamtkosten im Neubau und Wohnungsbestand 2006

Förderempfänger	Förderfälle	Insgesamt	davon im ... (Fördergegenstand)				
			Neubau	Wohnungsbestand insgesamt	davon		
					Modernisierung	Begründung von Belegungsrechten	Erwerb vorhandenen Wohnraums

### Anzahl der geförderten Wohnungen

Insgesamt .....	68	336	39	297	276	–	21
private Haushalte .....	59	61	39	22	1	–	21
Wohnungsunternehmen ..	4	169	–	169	169	–	–
sonstige .....	5	106	–	106	106	–	–

### Gesamtkosten der geförderten Wohnungen in 1000 EUR

Insgesamt .....	68	27 760	5 859	21 901	18 563	–	3 338
private Haushalte .....	59	9 209	5 859	3 350	12	–	3 338
Wohnungsunternehmen ..	4	11 919	–	11 919	11 919	–	–
sonstige .....	5	6 631	–	6 631	6 631	–	–

## 11.10 Geförderte neue Wohnungen 2006 nach Gebäudeart und Verwaltungsbezirken

Gebäudeart Verwaltungsbezirk	Geförderte neue Wohnungen			Kosten			Finanzierungsart		
	insgesamt	davon		insgesamt	darunter		Mittel aus öffentlichen Haushalten	Kapitalmarktmittel	Sonstige Mittel insgesamt
		selbstgenutzte Wohnungen	Mietwohnungen		Baugrundstück und Erschließung	Bauwerk			
	Anzahl			1 000 EUR					

Wohngebäude insgesamt	39	39	–	5 859	940	4 451	2 098	2 629	1 133
Wohngebäude mit									
1 Wohnung .....	36	36	–	5 521	938	4 267	1 933	2 516	1 074
2 Wohnungen .....	2	2	–	203	2	185	86	78	39
3 und mehr Wohnungen ..	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Eigentumswohnungen ....	1	1	–	135	–	–	80	35	20
Kreisfreie Städte									
Brandenburg an der Havel	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Cottbus .....	1	1	–	135	–	–	80	35	20
Frankfurt (Oder) .....	8	8	–	1 008	84	890	419	386	203
Potsdam .....	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Landkreise									
Barnim .....	2	2	–	362	76	263	135	173	54
Dahme-Spreewald .....	1	1	–	153	38	108	50	65	38
Elbe-Elster .....	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Havelland .....	3	3	–	622	139	439	177	308	137
Märkisch-Oderland .....	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Oberhavel .....	4	4	–	641	137	452	256	318	67
Oberspreewald-Lausitz ....	4	4	–	624	119	458	235	304	84
Oder-Spree .....	9	9	–	1 371	216	1 110	390	769	214
Ostprignitz-Ruppin .....	1	1	–	230	47	163	64	130	36
Potsdam-Mittelmark .....	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Prignitz .....	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Spree-Neiße .....	2	2	–	288	32	222	113	–	175
Teltow-Fläming .....	4	4	–	423	53	347	178	140	105
Uckermark .....	–	–	–	–	–	–	–	–	–

## 11.11 Haushalte mit allgemeinem Wohngeld 2002 – 2006 <sup>\*)</sup> nach Haushaltsgröße und Höhe des monatlichen Wohngeldanspruchs

Jahr Merkmal	Haushalte mit allgemeinem Wohngeld	davon Haushalte mit	
		Mietzuschuss	Lastenzuschuss
	Anzahl		

### Land Brandenburg

2002 .....	109 325	99 108	10 217
2003 .....	116 291	105 450	10 841
2004 .....	116 542	105 835	10 707
2005 <sup>1)</sup> .....	33 944	29 619	4 325
2006 .....	28 610	25 125	3 485

### 2006 nach der Haushaltsgröße

Haushalte mit			
1 Person .....	19 035	17 947	1 088
2 Personen .....	4 556	3 879	677
3 Personen .....	2 360	1 798	562
4 Personen .....	1 764	1 048	716
5 Personen .....	598	318	280
6 und mehr Personen .....	297	135	162

### 2006 nach der Höhe des monatlichen Wohngeldanspruchs

Wohngeld von ... bis unter ...			
unter 50 EUR .....	11 603	10 545	1 058
50 bis unter 75 EUR .....	5 642	5 098	544
75 bis unter 100 EUR .....	3 867	3 409	458
100 bis unter 125 EUR .....	2 609	2 274	335
125 bis unter 150 EUR .....	1 571	1 297	274
150 bis unter 200 EUR .....	1 852	1 473	379
200 bis unter 250 EUR .....	779	581	198
250 bis unter 300 EUR .....	384	270	114
300 EUR oder mehr .....	303	178	125

### Durchschnittlicher monatlicher Wohngeldanspruch in EUR

2002 .....	93	92	105
2003 .....	96	94	106
2004 .....	98	97	107
2005 .....	82	78	107
2006 .....	78	74	104

\*) jeweils am 31.12.

1) 2005 methodische Veränderung, Vorjahre nicht vergleichbar (siehe Vorbemerkung)

XI

## 11.12 Haushalte mit allgemeinem Wohngeld 2004 – 2006 <sup>\*)</sup> nach der sozialen Stellung

Soziale Stellung	Haushalte mit allgemeinem Wohngeld			Durchschnittliches(er) monatliches(er)					
				Gesamteinkommen			Wohngeldanspruch		
	Anzahl			EUR					
	2004	2005 <sup>1)</sup>	2006	2004	2005	2006	2004	2005	2006
Wohngeldempfänger insgesamt .....	116 542	33 944	28 610	602	653	659	98	82	78
davon									
Erwerbstätige .....	19 696	10 801	8 377	765	769	794	103	102	100
davon									
Selbstständige .....	2 051	1 493	1 108	519	506	560	169	168	163
Beamte .....	70	51	34	792	906	875	118	107	134
Angestellte .....	7 815	4 930	3 898	760	780	801	95	91	90
Arbeiter .....	9 760	4 327	3 337	820	846	864	95	92	90
Arbeitslose .....	62 166	4 581	2 677	588	664	683	99	81	80
Nichterwerbstätige ..	34 680	18 562	17 556	536	583	590	91	81	68
davon									
Rentner .....	23 158	14 796	14 662	587	608	606	65	54	56
Pensionäre .....	18	9	6	757	1 101	987	114	84	80
Studenten .....	1 937	1 358	1 115	413	419	424	127	118	115
Sonstige .....	9 567	2 399	1 773	438	521	563	146	142	136

\*) jeweils am 31.12.

1) 2005 methodische Veränderung, Vorjahre nicht vergleichbar (siehe Vorbemerkung)

