



## Pressemitteilung

Nr. 66 vom 15. März 2016

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg  
Anstalt des öffentlichen Rechts  
Behlertstraße 3a  
14467 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de  
Telefon: 0331 8173-1753 / -1750  
Telefax: 030 9028-4091

### Berliner Wohnungsbau 2015 weiter auf Wachstumskurs

Die Berliner Bauaufsichtsbehörden haben im Jahr 2015 nach Angaben des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg insgesamt 22 365 Wohnungen genehmigt, das sind 16,5 Prozent mehr als im Vorjahr. Die Zahl der im Jahr 2015 genehmigten Wohnungen nähert sich damit dem Niveau der 90er Bauboom-Jahre, hat aber noch nicht das Maximum vom Jahr 1995 mit 29 457 genehmigten Wohnungen erreicht.

17 935 Wohnungen werden als Neubauten entstehen, das sind 9,6 Prozent mehr als im Jahr 2014. Ein Drittel der Neubauwohnungen werden als Eigentumswohnungen geplant (6 061). 15 961 Wohnungen entstehen in Mehrfamilienhäusern, ein Plus von 13,5 Prozent gegenüber dem Vorjahr und ein Anteil von 89,0 Prozent an allen genehmigten Wohnungen. 1 853 Wohnungen sind in Ein- und Zweifamilienhäusern geplant, das ist ein Rückgang um 9,0 Prozent gegenüber dem Jahr 2014.

Aufgrund von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z. B. Dachgeschossausbau oder Nutzungsänderungen, werden dem Wohnungsmarkt weitere 4 430 Wohnungen zur Verfügung stehen, das ist ein starker Anstieg um 56,1 Prozent gegenüber 2014. Insgesamt wurden 4 420 Anträge für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau in 2015 genehmigt, 0,5 Prozent mehr als im Vorjahr.

Die meisten genehmigten Berliner Wohnungen entfielen auf die Bezirke Treptow-Köpenick, Mitte und Lichtenberg. Im Jahr 2015 wurden 296 Genehmigungen (Vorjahr: 240) für den Neubau gewerblicher Bauten mit einer Nutzfläche von 560 000 m<sup>2</sup> erteilt. Die veranschlagten Kosten aller im Jahr 2015 genehmigten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau betragen 3,6 Mrd. EUR, das ist ein Rückgang um 4,6 Prozent gegenüber dem Jahr 2014.

**Baugenehmigungen in Berlin im Jahr 2015**

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt	Wohnungen	
		insgesamt	darunter Neubau
Mitte	258	3 848	3 208
Friedrichshain-Kreuzberg	227	2 542	1 856
Pankow	625	2 467	1 829
Charlottenburg-Wilmersdorf	216	1 549	1 342
Spandau	263	507	272
Steglitz-Zehlendorf	440	1 013	861
Tempelhof-Schöneberg	205	912	698
Neukölln	342	900	758
Treptow-Köpenick	647	3 953	3 007
Marzahn-Hellersdorf	557	1 360	1 189
Lichtenberg	388	2 699	2 640
Reinickendorf	252	615	275
<b>Berlin</b>	<b>4 420</b>	<b>22 365</b>	<b>17 935</b>

Über das Datenangebot der Bautätigkeitsstatistik informiert:

**Amt für Statistik Berlin-Brandenburg**

**Telefon:** 030 9021-3593, -3843, -3355 **Fax:** 030 9028-4014

**E-Mail:** [Bau@statistik-bbb.de](mailto:Bau@statistik-bbb.de)

