



## Pressemitteilung

Nr. 120 vom 10. Mai 2016

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg  
Anstalt des öffentlichen Rechts  
Behlertstraße 3a  
14467 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de  
Telefon: 0331 8173-1753 / -1750  
Telefax: 030 9028-4091

### Deutlich mehr Wohnungsneubauten in Mehrfamilienhäusern in Berlin im ersten Quartal 2016

Die Bauaufsichtsbehörden des Landes Berlin haben in den ersten drei Monaten des Jahres 2016 nach Angaben des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg 1 115 Anträge für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau genehmigt, 3,3 Prozent mehr als im ersten Quartal 2015. Von den genehmigten 5 817 Wohnungen (+1,0 Prozent) werden insgesamt 5 129 neu gebaut (+22,1 Prozent), darunter 499 Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern (+3,3 Prozent) und 4 617 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern (+25,1 Prozent). Durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z. B. Dachgeschossausbau und Nutzungsänderungen, werden dem Wohnungsmarkt weitere 688 Wohnungen zur Verfügung stehen, 55,9 Prozent weniger als noch im vergleichbaren Vorjahreszeitraum. Die meisten Baugenehmigungen für Wohnungen sind in den Bezirken Charlottenburg-Wilmersdorf, Mitte sowie Pankow erteilt worden.

Im ersten Quartal 2016 sind 86 Genehmigungen (Vorjahreszeitraum: 64) für den Neubau gewerblicher Bauten mit einer Nutzfläche von 185 300 m<sup>2</sup> erteilt worden. Die veranschlagten Kosten aller genehmigten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau betragen 982,0 Mill. EUR; 0,4 Prozent mehr als im ersten Quartal 2015.

#### Baugenehmigungen in Berlin von Januar bis März 2016

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt	Wohnungen <sup>1</sup>	
		insgesamt	darunter Neubau
Mitte	53	1 045	964
Friedrichshain-Kreuzberg	60	360	347
Pankow	160	570	467
Charlottenburg-Wilmersdorf	80	1 065	1 031
Spandau	55	162	158
Steglitz-Zehlendorf	77	186	131
Tempelhof-Schöneberg	50	258	186
Neukölln	56	392	401
Treptow-Köpenick	130	558	520
Marzahn-Hellersdorf	221	424	407
Lichtenberg	107	540	343
Reinickendorf	66	257	174
<b>Berlin</b>	<b>1 115</b>	<b>5 817</b>	<b>5 129</b>

<sup>1</sup>Die Anzahl der Neubauwohnungen kann höher sein als die Gesamtzahl der Wohnungen in genehmigten Bauvorhaben insgesamt, oder die Anzahl der Wohnungen insgesamt kann einen negativen Wert ausweisen, wenn Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu einer Verringerung der Wohnungszahl, z.B. durch Zusammenlegungen, führen.

Über das Datenangebot der **Bautätigkeitsstatistik** informiert:

**Amt für Statistik Berlin-Brandenburg**

**Telefon:** 030 9021-3593, -3843, -3355 **Fax:** 030 9028-4014

**E-Mail:** [Bau@statistik-bbb.de](mailto:Bau@statistik-bbb.de)

