



Pressemitteilung

Nr. 123 vom 12. Mai 2016

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Anstalt des öffentlichen Rechts
Behlertstraße 3a
14467 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de
Telefon: 0331 8173-1753 / -1750
Telefax: 030 9028-4091

Auch 2015 Anstieg des Wohnungsneubaus in Berlin

Wie das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg aus den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden entnahm, wurden in Berlin im Jahr 2015 insgesamt 10 722 Wohnungen fertig gestellt, das ist ein Fünftel mehr als im Vorjahr (+22,6 Prozent). Darunter waren 4 477 bzw. 41,8 Prozent Eigentumswohnungen.

Insgesamt wurden 8 731 Wohnungen neu gebaut, knapp ein Fünftel (+19,6 Prozent) mehr als im Vorjahr. Besonders in Mehrfamilienhäusern entwickelte sich der Wohnungsneubau weiter schwungvoll, obgleich mit nachlassender Dynamik im Vergleich zum Vorjahr (2014: +98,1 Prozent). Er stieg um 35,0 Prozent auf 7 030 fertig gestellte neue Wohnungen im Jahr 2015 gegenüber 2014, das bereits auf einem hohen Niveau lag. In Ein- und Zweifamilienhäusern gab es mit 1 674 fertig gestellten neuen Wohnungen einen Rückgang um 10,0 Prozent gegenüber 2014.

Aufgrund von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden wurden im Jahr 2015 weitere 1 991 Wohnungen fertig gestellt, das ist eine Zunahme um 37,8 Prozent im Vergleich zum Jahr 2014.

Die meisten Wohnungen entstanden in den Bezirken Pankow, Friedrichshain-Kreuzberg und Treptow-Köpenick.

Insgesamt wurden im Jahr 2015 in Berlin 3 370 Bauvorhaben fertig gestellt, lediglich 0,4 Prozent mehr als im Vorjahr. Im Nichtwohnbau wurden im betrachteten Jahr 208 Bauvorhaben (2014: 199) mit einer Nutzfläche von 453 800 m² fertig gestellt und damit 11,8 Prozent weniger Fläche als im Vorjahr.

Baufertigstellungen in Berlin im Jahr 2015

Bezirk	Baufertigstellungen insgesamt	Wohnungen	
		insgesamt	darunter Neubau
Mitte	120	998	906
Friedrichshain-Kreuzberg	154	1 837	1 609
Pankow	581	2 001	1 677
Charlottenburg-Wilmersdorf	146	382	365
Spandau	238	271	180
Steglitz-Zehlendorf	313	635	482
Tempelhof-Schöneberg	142	367	322
Neukölln	167	260	128
Treptow-Köpenick	446	1 797	1 216
Marzahn-Hellersdorf	461	633	465
Lichtenberg	355	1 274	1 128
Reinickendorf	247	267	253
Berlin	3 370	10 722	8 731

Über das Datenangebot der Bautätigkeitsstatistik informiert:

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Telefon: 030 9021-3593, -3843, -3355 **Fax:** 030 9028-4014

E-Mail: Bau@statistik-bbb.de

