



Pressemitteilung

Nr. 298 vom 9. November 2016

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Anstalt des öffentlichen Rechts
Behlertstraße 3a
14467 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de
Telefon: 0331 8173-1753 / -1750
Telefax: 030 9028-4091

Weitere Zunahme genehmigter Wohnungsneubauten in Berlin bis September 2016

Wie das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg mitteilt, ist die Anzahl der genehmigten Neubauwohnungen in Berlin von Januar bis September 2016 gegenüber dem vergleichbaren Vorjahreszeitraum um 21,8 Prozent auf 14 005 Wohnungen gestiegen. Während die Zahl der Genehmigungen für neue Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern um 5,6 Prozent stieg, hat sie sich für geplante Wohnungen in Mehrfamilienhäusern um etwa ein Viertel erhöht (+24,9 Prozent). Durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z.B. Dachgeschossausbau, werden dem Wohnungsmarkt weitere 2 946 Wohnungen zur Verfügung stehen. Die meisten Baugenehmigungen für Wohnungen sind in den Bezirken Mitte, Pankow und Marzahn-Hellersdorf erteilt worden.

Insgesamt haben die Berliner Bauaufsichtsbehörden in den ersten neun Monaten dieses Jahres 3 232 Anträge für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau genehmigt; das sind 2,6 Prozent mehr als im gleichen Zeitraum des Vorjahres. Für den Neubau gewerblicher Bauten mit einer Nutzfläche von insgesamt 628 000 m² sind im Berichtszeitraum 235 Genehmigungen (Vorjahreszeitraum: 219) erteilt worden. Die veranschlagten Kosten aller in den ersten drei Quartalen 2016 genehmigten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau betragen 3,1 Mrd. EUR, das ist über ein Fünftel mehr als im Vorjahreszeitraum (+22,1 Prozent).

Baugenehmigungen in Berlin von Januar bis September 2016

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt	Wohnungen ¹	
		insgesamt	darunter Neubau
Mitte	194	3 049	2 841
Friedrichshain-Kreuzberg	147	676	523
Pankow	556	2 668	2 112
Charlottenburg-Wilmersdorf	177	1 551	1 214
Spandau	179	643	657
Steglitz-Zehlendorf	254	705	397
Tempelhof-Schöneberg	145	720	327
Neukölln	186	894	871
Treptow-Köpenick	379	1 705	1 559
Marzahn-Hellersdorf	444	2 124	1 646
Lichtenberg	350	1 739	1 469
Reinickendorf	221	477	389
Berlin	3 232	16 951	14 005

¹Die Anzahl der Neubauwohnungen kann höher sein als die Gesamtzahl der Wohnungen in genehmigten Bauvorhaben insgesamt, oder die Anzahl der Wohnungen insgesamt kann einen negativen Wert ausweisen, wenn Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu einer Verringerung der Wohnungszahl, z.B. durch Zusammenlegungen, führen.

Über das Datenangebot der **Bautätigkeitsstatistik** informiert:

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Telefon: 030 9021-3843, -3355 Fax: 030 9028-4014

E-Mail: Bau@statistik-bbb.de

