



Pressemitteilung

Nr. 64 vom 27. März 2017

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Anstalt des öffentlichen Rechts
Behlertstraße 3a
14467 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de
Telefon: 0331 8173-1753 / -1750
Telefax: 030 9028-4091

Berliner Wohnungsbau 2016 weiter auf Wachstumskurs

Die Berliner Bauaufsichtsbehörden haben 2016 nach Angaben des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg insgesamt 25 063 Wohnungen genehmigt, 12,1 Prozent mehr als im Vorjahr. Die Zahl der 2016 genehmigten Wohnungen nähert sich damit dem Niveau der Nachwende-Boom-Jahre, hat aber noch nicht das Maximum von 1995 mit 29 457 genehmigten Wohnungen erreicht.

21 119 der 2016 genehmigten Wohnungen werden neu gebaut, 17,8 Prozent mehr als 2015. Gut ein Viertel der Neubauwohnungen werden als Eigentumswohnungen geplant (5 520). 19 244 neue Wohnungen – 91,1 Prozent aller Neubauwohnungen – entstehen in Mehrfamilienhäusern, das ist ein Plus von 20,6 Prozent gegenüber dem Vorjahr.

1 832 Wohnungen sind in Ein- und Zweifamilienhäusern geplant; ein Rückgang um 1,1 Prozent gegenüber 2015. 43 Wohnungen entstehen in Nichtwohngebäuden.

Aufgrund von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z.B. Dachgeschossausbau oder Nutzungsänderungen, werden dem Wohnungsmarkt weitere 3 944 Wohnungen zur Verfügung stehen; ein Rückgang um 11,0 Prozent gegenüber 2015. Insgesamt wurden im betrachteten Jahr 4 381 Anträge für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau genehmigt, 0,9 Prozent weniger als im Vorjahr.

Die meisten genehmigten Berliner Wohnungen entfallen auf die Bezirke Pankow, Mitte und Lichtenberg. Im Berichtszeitraum wurden 305 Genehmigungen (2015: 296) für den Neubau gewerblicher Bauten mit einer Nutzfläche von 909 000 m² erteilt. Die veranschlagten Kosten aller im Jahr 2016 genehmigten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau betragen 4,4 Mrd. EUR; das ist eine starke Zunahme um fast ein Viertel (+24,1 Prozent) gegenüber dem Jahr 2015.

Baugenehmigungen in Berlin im Jahr 2016

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt	Wohnungen ¹	
		insgesamt	darunter Neubau
Mitte	260	3 730	3 338
Friedrichshain-Kreuzberg	192	1 106	840
Pankow	733	3 953	3 273
Charlottenburg-Wilmersdorf	249	2 152	1 449
Spandau	262	1 433	1 441
Steglitz-Zehlendorf	314	987	651
Tempelhof-Schöneberg	216	1 186	722
Neukölln	224	1 094	1 044
Treptow-Köpenick	503	2 799	2 604
Marzahn-Hellersdorf	568	2 397	1 918
Lichtenberg	556	3 285	3 006
Reinickendorf	304	941	833
Berlin	4 381	25 063	21 119

¹ Die Anzahl der Neubauwohnungen kann höher sein als die Gesamtzahl der Wohnungen in genehmigten Bauvorhaben insgesamt, oder die Anzahl der Wohnungen insgesamt kann einen negativen Wert ausweisen, wenn Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu einer Verringerung der Wohnungszahl, z.B. durch Zusammenlegungen, führen.

Über das Datenangebot der Bautätigkeitsstatistik informiert:

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Telefon: 030 9021-3593, -3843, -3355 Fax: 030 9028-4014

E-Mail: Bau@statistik-bbb.de

