



Pressemitteilung
Nr. 96 vom 10. Mai 2017

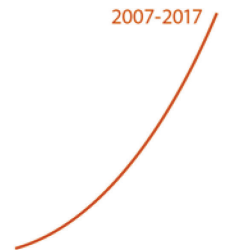
Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Anstalt des öffentlichen Rechts
Behlertstraße 3a
14467 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de
Telefon: 0331 8173-1753 / -1750
Telefax: 030 9028-4091

Weniger Wohnungsneubauten in Mehrfamilienhäusern in Berlin

In den ersten drei Monaten des Jahres 2017 haben die Bauaufsichtsbehörden des Landes Berlin 1 148 Anträge für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau genehmigt. Wie das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg mitteilt, sind das 3,0 Prozent mehr als im ersten Quartal 2016. Dabei sollen 5 325 Wohnungen entstehen, was einen Rückgang um 8,5 Prozent gegenüber dem 1. Quartal 2016 bedeutet. Neu gebaut werden davon 4 825 Wohnungen, 5,9 Prozent weniger als im vergleichbaren Vorjahreszeitraum. In Ein- und Zweifamilienhäusern sind 589 Wohnungen (+18,0 Prozent) und in Mehrfamilienhäusern 4 230 Wohnungen (-8,4 Prozent) geplant. Durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z.B. Dachgeschossausbau und Nutzungsänderungen, werden dem Wohnungsmarkt weitere 500 Wohnungen zur Verfügung stehen. Das ist ein Rückgang um über ein Viertel (-27,3 Prozent). Die meisten Baugenehmigungen für Wohnungen sind in den Bezirken Mitte, Treptow-Köpenick sowie Friedrichshain-Kreuzberg erteilt worden.

von der Zahl zur Information

2007-2017



Im Berichtszeitraum sind 67 Genehmigungen (Vorjahreszeitraum: 86) für den Neubau gewerblicher Bauten mit einer Nutzfläche von 165 000 m² erteilt worden. Die veranschlagten Kosten aller im ersten Quartal 2017 genehmigten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau betragen 1 009,7 Mill. EUR. Im Vergleich zum Vorjahresquartal ist das eine Zunahme um 2,8 Prozent.

Baugenehmigungen in Berlin von Januar bis März 2017

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt	Wohnungen	
		insgesamt	darunter Neubau
Mitte	74	944	866
Friedrichshain-Kreuzberg	59	752	685
Pankow	138	651	550
Charlottenburg-Wilmersdorf	44	94	51
Spandau	76	152	145
Steglitz-Zehlendorf	52	262	243
Tempelhof-Schöneberg	110	355	325
Neukölln	41	367	289
Treptow-Köpenick	158	805	774
Marzahn-Hellersdorf	122	473	462
Lichtenberg	222	332	311
Reinickendorf	52	138	124
Berlin	1 148	5 325	4 825

Über das Datenangebot der Bautätigkeitsstatistik informiert:

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Telefon: 030 9021-3593,-3843,-3355 Fax: 030 9028-4014

E-Mail: Bau@statistik-bbb.de

