



## Pressemitteilung

Nr. 66 vom 15. März 2018

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg  
Anstalt des öffentlichen Rechts  
Steinstraße 104-106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de  
Telefon: 0331 8173-1753 / -1750  
Telefax: 030 9028-4091

### Weniger genehmigte Wohnungen im Jahr 2017 für Berlin

Die Berliner Bauaufsichtsbehörden haben im Jahr 2017 nach Angaben des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg insgesamt 24 743 Wohnungen genehmigt, 1,2 Prozent weniger als im Vorjahr. 21 562 dieser Wohnungen werden neu gebaut, 2,2 Prozent mehr als 2016. Gut ein Viertel der Neubauwohnungen sind als Eigentumswohnungen geplant (6 229).



19 653 neue Wohnungen entstehen in Mehrfamilienhäusern, das ist ein Plus von 2,2 Prozent gegenüber dem Vorjahr und ein Anteil von über 90 Prozent an allen genehmigten Neubauwohnungen. 1 819 Wohnungen sind in Ein- und Zweifamilienhäusern geplant; ein Rückgang um 0,7 Prozent gegenüber 2016. Durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z.B. Dachgeschossausbau oder Nutzungsänderungen, werden dem Wohnungsmarkt weitere 3 181 Wohnungen zur Verfügung stehen, das ist ein Rückgang um 19,4 Prozent gegenüber 2016.

Die meisten genehmigten Berliner Wohnungen entfielen auf die Bezirke Mitte, Treptow-Köpenick und Marzahn-Hellersdorf.

Im Berichtszeitraum wurden 274 Genehmigungen (Vorjahr: 305) für den Neubau gewerblicher Bauten mit einer Nutzfläche von 759 900 m<sup>2</sup> erteilt.

Insgesamt wurden im betrachteten Jahr 4 419 Anträge für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau genehmigt, 0,9 Prozent mehr als im Vorjahr.

Die veranschlagten Kosten aller im Jahr 2017 genehmigten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau betragen 4,5 Mrd. EUR, das ist eine Zunahme um 1,4 Prozent gegenüber dem Jahr 2016.

#### Baugenehmigungen in Berlin im Jahr 2017

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt	Wohnungen	
		insgesamt	darunter Neubau
Mitte	356	4 035	3 669
Friedrichshain-Kreuzberg	218	2 197	1 854
Pankow	547	2 712	2 106
Charlottenburg-Wilmersdorf	231	2 118	1 903
Spandau	262	684	632
Steglitz-Zehlendorf	298	1 139	605
Tempelhof-Schöneberg	261	696	562
Neukölln	255	1 604	1 350
Treptow-Köpenick	648	3 389	3 094
Marzahn-Hellersdorf	588	2 906	2 769
Lichtenberg	545	2 193	2 133
Reinickendorf	210	1 070	885
Berlin	4 419	24 743	21 562

Über das Datenangebot der Bautätigkeitsstatistik informiert:

**Amt für Statistik Berlin-Brandenburg**

Telefon: 030 9021-3593, -3843, -3355 Fax: 030 9028-4014

E-Mail: [Bau@statistik-bbb.de](mailto:Bau@statistik-bbb.de)

