



**Pressemitteilung**  
Nr. 113 vom 9. Mai 2018

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg  
Anstalt des öffentlichen Rechts  
Steinstraße 104-106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de  
Telefon: 0331 8173-1753 / -1750  
Telefax: 030 9028-4091

**Baugenehmigungen im Land Brandenburg rückläufig**

Die Bauaufsichtsbehörden im Land Brandenburg haben im ersten Quartal 2018 nach Angaben des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg insgesamt 2 133 Anträge für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau genehmigt, 8,6 Prozent weniger als im gleichen Zeitraum des Vorjahres. Von den geplanten 3 272 Wohnungen (-18,9 Prozent) werden insgesamt 2 986 neu gebaut (-19,3 Prozent), darunter 1 460 Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern (-7,7 Prozent) und 1 519 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern (-28,0 Prozent). Durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z.B. Nutzungsänderungen und Dachgeschossausbauten, werden dem Wohnungsmarkt weitere 286 Wohnungen zur Verfügung stehen, 14,1 Prozent weniger als noch im ersten Quartal 2017. Die meisten Baugenehmigungen für Wohnungen sind im Landkreis Dahme-Spreewald erteilt worden.

Im Berichtszeitraum wurden 151 Genehmigungen (Vorjahreszeitraum: 207) für den Neubau gewerblicher Bauten mit einer Nutzfläche von 144 800 m<sup>2</sup> erteilt. Die veranschlagten Kosten aller genehmigten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau betragen 739,4 Mill. EUR, 4,1 Prozent weniger als im ersten Quartal 2017.



**Baugenehmigungen im Land Brandenburg von Januar bis März 2018**

| Kreisfreie Stadt<br>Landkreis | Baugenehmigungen<br>insgesamt | Wohnungen <sup>1</sup> |                 |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|-----------------|
|                               |                               | insgesamt              | darunter Neubau |
| Brandenburg an der Havel      | 41                            | 20                     | 20              |
| Cottbus                       | 35                            | 71                     | 42              |
| Frankfurt (Oder)              | 43                            | 28                     | 46              |
| Potsdam                       | 81                            | 89                     | 95              |
| Barnim                        | 118                           | 124                    | 115             |
| Dahme-Spreewald               | 222                           | 925                    | 913             |
| Elbe-Elster                   | 61                            | 61                     | 46              |
| Havelland                     | 196                           | 211                    | 195             |
| Märkisch-Oderland             | 210                           | 303                    | 273             |
| Oberhavel                     | 237                           | 283                    | 261             |
| Oberspreewald-Lausitz         | 49                            | 35                     | 28              |
| Oder-Spree                    | 156                           | 203                    | 175             |
| Ostprignitz-Ruppin            | 70                            | 112                    | 73              |
| Potsdam-Mittelmark            | 238                           | 278                    | 261             |
| Prignitz                      | 44                            | 42                     | 12              |
| Spree-Neiße                   | 57                            | 49                     | 45              |
| Teltow-Fläming                | 208                           | 348                    | 305             |
| Uckermark                     | 67                            | 90                     | 81              |
| Land Brandenburg              | 2 133                         | 3 272                  | 2 986           |

<sup>1</sup>Die Anzahl der Neubauwohnungen kann höher sein als die Gesamtzahl der Wohnungen in genehmigten Bauvorhaben insgesamt, oder die Anzahl der Wohnungen insgesamt kann einen negativen Wert ausweisen, wenn Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu einer Verringerung der Wohnungszahl, z.B. durch Zusammenlegungen, führen.

Über das Datenangebot der Bautätigkeitsstatistik informiert:

**Amt für Statistik Berlin-Brandenburg**

**Telefon:** 030 9021-3593, -3843, -3360 **Fax:** 030 9028-4014

**E-Mail:** [Bau@statistik-bbb.de](mailto:Bau@statistik-bbb.de)

