



## Pressemitteilung

Nr. 195 vom 9. August 2018

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg  
Anstalt des öffentlichen Rechts  
Steinstraße 104-106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de  
Telefon: 0331 8173-1753 / -1750  
Telefax: 030 9028-4091

### Zahl der Wohnungsneubauten in Berlin im 1. Halbjahr 2018 leicht gestiegen

1 918 Anträge für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau haben die Berliner Bauaufsichtsbehörden im ersten Halbjahr des Jahres 2018 genehmigt. Das sind 17,7 Prozent weniger als in den ersten sechs Monaten des Vorjahres, teilt das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg mit.

Dabei sollen 11 606 Wohnungen entstehen, 2,5 Prozent mehr als im vergleichbaren Vorjahreszeitraum. Die Anzahl der genehmigten Neubauwohnungen beträgt 10 345, was eine Zunahme um 3,0 Prozent bedeutet. In Mehrfamilienhäusern sind 9 395 Wohnungen (+4,8 Prozent) und in Ein- und Zweifamilienhäusern 715 Wohnungen (-33,1 Prozent) geplant. Weitere 1 261 Wohnungen werden dem Wohnungsmarkt aufgrund von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z.B. Dachgeschossausbau oder Nutzungsänderungen, zur Verfügung stehen. Dies ist ein Rückgang um 1,2 Prozent gegenüber dem ersten Halbjahr des Vorjahres. Die meisten Baugenehmigungen für Wohnungen erteilten die Bezirke Pankow und Treptow-Köpenick.



Im Berichtszeitraum sind 117 Genehmigungen (Vorjahreszeitraum: 141) für den Neubau gewerblicher Bauten mit einer Nutzfläche von 463 100 m<sup>2</sup> erteilt worden. Die veranschlagten Kosten aller im ersten Halbjahr 2018 genehmigten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau betragen 2 641,8 Mill. EUR. Das sind 20,0 Prozent mehr als im vergleichbaren Vorjahreszeitraum.

**Baugenehmigungen in Berlin von Januar bis Juni 2018**

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt	Wohnungen	
		insgesamt	darunter Neubau
Mitte	109	1 305	1 152
Friedrichshain-Kreuzberg	93	1 075	986
Pankow	345	2 297	2 080
Charlottenburg-Wilmersdorf	120	1 112	890
Spandau	205	488	337
Steglitz-Zehlendorf	152	338	270
Tempelhof-Schöneberg	60	83	36
Neukölln	79	195	147
Treptow-Köpenick	339	1 690	1 600
Marzahn-Hellersdorf	192	1 203	1 186
Lichtenberg	116	1 591	1 463
Reinickendorf	108	229	198
Berlin	1 918	11 606	10 345

Über das Datenangebot der Bautätigkeitsstatistik informiert:

**Amt für Statistik Berlin-Brandenburg**

Telefon: 030 9021-3843, -3360 Fax: 030 9028-4014

E-Mail: [Bau@statistik-bbb.de](mailto:Bau@statistik-bbb.de)

