



## Pressemitteilung

Nr. 196 vom 9. August 2018

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg  
Anstalt des öffentlichen Rechts  
Steinstraße 104-106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de  
Telefon: 0331 8173-1753 / -1750  
Telefax: 030 9028-4091

### Brandenburger Wohnungsbau im 1. Halbjahr 2018 rückläufig

Die Bauaufsichtsbehörden im Land Brandenburg haben im ersten Halbjahr 2018 insgesamt 4 870 Anträge für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau genehmigt. Das sind 1,9 Prozent mehr als im gleichen Zeitraum des Vorjahres, teilt das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg mit. Dabei sollen 6 339 Wohnungen entstehen, 24,8 Prozent weniger als im vergleichbaren Vorjahreszeitraum. Die Anzahl der genehmigten Neubauwohnungen beträgt 5 954. Das ist ein Rückgang um 22,9 Prozent. In Mehrfamilienhäusern sind 2 503 Wohnungen (-44,2 Prozent) und in Ein- und Zweifamilienhäusern 3 429 Wohnungen (+7,1 Prozent) geplant. Weitere 385 Wohnungen werden dem Wohnungsmarkt aufgrund von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z.B. Dachgeschossausbau oder Nutzungsänderungen, zur Verfügung stehen. Dies ist ein Rückgang um 46,0 Prozent gegenüber dem ersten Halbjahr des Vorjahres. Die meisten Baugenehmigungen für Wohnungen erteilten die Landkreise Dahme-Spreewald, Havelland und Märkisch-Oderland.



Im Berichtszeitraum sind 339 Genehmigungen (Vorjahreszeitraum: 391) für den Neubau gewerblicher Bauten mit einer Nutzfläche von 527 200 m<sup>2</sup> erteilt worden. Die veranschlagten Kosten aller genehmigten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau betragen 1 633,2 Mill. EUR, 2,4 Prozent mehr als im vergleichbaren Vorjahreszeitraum.

#### Baugenehmigungen im Land Brandenburg von Januar bis Juni 2018

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen insgesamt	Wohnungen <sup>1</sup>	
		insgesamt	darunter Neubau
Brandenburg an der Havel	97	36	50
Cottbus	87	201	170
Frankfurt (Oder)	73	15	68
Potsdam	182	432	436
Barnim	389	417	391
Dahme-Spreewald	481	1 198	1 177
Elbe-Elster	132	115	91
Havelland	504	611	590
Märkisch-Oderland	480	609	542
Oberhavel	526	611	542
Oberspreewald-Lausitz	100	76	71
Oder-Spree	329	337	315
Ostprignitz-Ruppin	154	169	117
Potsdam-Mittelmark	503	562	523
Prignitz	81	131	107
Spree-Neiße	130	114	110
Teltow-Fläming	434	502	503
Uckermark	188	203	151
Land Brandenburg	4 870	6 339	5 954

<sup>1</sup>Die Anzahl der Neubauwohnungen kann höher sein als die Gesamtzahl der Wohnungen in genehmigten Bauvorhaben insgesamt, oder die Anzahl der Wohnungen insgesamt kann einen negativen Wert ausweisen, wenn Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu einer Verringerung der Wohnungszahl, z.B. durch Zusammenlegungen, führen.

Über das Datenangebot der Bautätigkeitsstatistik informiert:

**Amt für Statistik Berlin-Brandenburg**

Telefon: 030 9021-3843, -3360 Fax: 030 9028-4014

E-Mail: [Bau@statistik-bbb.de](mailto:Bau@statistik-bbb.de)

