



Pressemitteilung

Nr. 201 vom 15. August 2018

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Anstalt des öffentlichen Rechts
Steinstraße 104-106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de
Telefon: 0331 8173-1753 / -1750
Telefax: 030 9028-4091

Umstellung der Indizes der Baupreise auf ein neues Basisjahr

Mit dem Berichtsmonat August 2018 wird der Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden (Bauleistungen am Bauwerk) turnusmäßig von der bisherigen Basis 2010=100 auf die neue Basis 2015=100 umgestellt. Damit verbunden ist eine Neuberechnung der Ergebnisse für Berlin und Brandenburg ab Berichtsmonat Februar 2015, teilt das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg mit. Die Veröffentlichung erster Ergebnisse auf neuer Basis ist für Oktober 2018 geplant.



Die Indizes der Bauleistungspreise werden turnusmäßig alle fünf Jahre überarbeitet und auf ein neues Basisjahr umgestellt. Für den Berichtsmonat Mai 2018 erfolgte die Indexberechnung letztmalig auf der alten Basis 2010. Im Mittelpunkt jeder Umstellung steht die Aktualisierung der Wägungsschemata für die in die Indexberechnung einbezogenen Bauleistungen. Diese bilden die Anteile der Kosten der für ausgewählte Baumaßnahmen einer Bauwerksart aufgeführten Bauleistungen an den Gesamtkosten der Baumaßnahme ab. Nach der Umstellung beziehen sich alle neuen Wägungsschemata dann auf die Kostenstrukturen im neuen Basisjahr 2015 und bleiben bis zur nächsten turnusmäßigen Überarbeitung unverändert. Darüber hinaus wird die turnusmäßige Überarbeitung der Indizes auch für methodische Verbesserungen und sonstige notwendige Anpassungen genutzt.

Bei jeder Umstellung wird auch geprüft, ob alle Bauleistungen gemessen an den aktuell festgestellten Kostenstrukturen noch relevant sind. Von den bisher 177 Bauleistungen des Basisjahres 2010 werden zwei aufgrund ihrer vergleichsweise geringen Bedeutung zukünftig nicht mehr erhoben. Zwei weitere werden mit ähnlichen Bauleistungen zusammengeführt. Auf der neuen Basis 2015 liegen den Indizes der Bauleistungspreise damit 173 Bauleistungen zugrunde.

Für die Indexnutzung bedeutet die Umstellung, dass der Jahresdurchschnitt des neuen Basisjahres 2015 auf 100 gesetzt wird. Mit dem Berichtsmonat August 2018 verlieren die bisher von Berichtsmonat Februar 2015 bis Mai 2018 auf alter Basis 2010 veröffentlichten Indizes ihre Gültigkeit. Sie werden durch die für diese Berichtsmonate auf der Basis 2015 neu berechneten Indizes ersetzt. Für die alte Basis 2010 werden für Berlin und Brandenburg keine Indizes mehr berechnet.

Weitere Informationen bietet der bis Oktober 2018 überarbeitete Metadatenbericht „Preisindizes für die Bauwirtschaft“ unter www.statistik-berlin-brandenburg.de.

Über das Datenangebot des Bereiches **Preise** informiert:

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Telefon: 030 9021-3280, **Fax:** 030 9028-4026

E-Mail: preise@statistik-bbb.de

