



Pressemitteilung

Nr. 262 vom 7. November 2018

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Anstalt des öffentlichen Rechts
Steinstraße 104-106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de
Telefon: 0331 8173-1753 / -1750
Telefax: 030 9028-4091

Weniger Baugenehmigungen für Wohnungen in Berlin

Von Januar bis September 2018 sank nach Angaben des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg in Berlin die Anzahl der genehmigten Wohnungen gegenüber dem Vorjahreszeitraum um 3,7 Prozent auf 17 157, darunter 14 716 Neubauwohnungen (-5,6 Prozent). Die Genehmigungszahlen für neue Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern sanken um knapp ein Drittel (-30,5 Prozent) und in Mehrfamilienhäusern ohne Wohnheime um 2,1 Prozent. Durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z.B. Dachgeschossausbau und Nutzungsänderungen, werden dem Wohnungsmarkt weitere 2 441 Wohnungen zur Verfügung stehen, 9,6 Prozent mehr als im Vorjahreszeitraum. Die meisten Baugenehmigungen für Wohnungen sind in den Bezirken Pankow, Marzahn-Hellersdorf und Treptow-Köpenick erteilt worden, die wenigsten in Neukölln. Insgesamt haben die Berliner Bauaufsichtsbehörden in den ersten neun Monaten dieses Jahres 2 832 Anträge für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau genehmigt, 18,8 Prozent weniger als im gleichen Zeitraum des Vorjahres.

Im Berichtszeitraum sind 172 Genehmigungen (Vorjahreszeitraum: 222) für den Neubau gewerblicher Bauten mit einer Nutzfläche von insgesamt 641 600 m² erteilt worden. Die veranschlagten Kosten aller in den ersten drei Quartalen 2018 genehmigten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau betragen 3,7 Mrd. EUR, 13,1 Prozent mehr als im vergleichbaren Vorjahreszeitraum.

Baugenehmigungen in Berlin von Januar bis September 2018

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt	Wohnungen	
		insgesamt	darunter Neubau
Mitte	155	1 607	1 362
Friedrichshain-Kreuzberg	119	1 377	1 199
Pankow	468	3 143	2 652
Charlottenburg-Wilmersdorf	169	1 295	1 007
Spandau	375	1 036	837
Steglitz-Zehlendorf	202	399	307
Tempelhof-Schöneberg	134	1 366	813
Neukölln	117	362	314
Treptow-Köpenick	454	2 024	1 885
Marzahn-Hellersdorf	306	2 080	2 060
Lichtenberg	162	1 868	1 725
Reinickendorf	171	600	555
Berlin	2 832	17 157	14 716

Über das Datenangebot der **Bautätigkeitsstatistik** informiert:

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Telefon: 030 9021-3593, -3843, -3355, Fax: 030 9028-4014

E-Mail: Bau@statistik-bbb.de

