



Pressemitteilung

Nr. 263 vom 8. November 2018

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Anstalt des öffentlichen Rechts
Steinstraße 104-106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de
Telefon: 0331 8173-1753 / -1750
Telefax: 030 9028-4091

Zahl der Baugenehmigungen für Wohnungen im Land Brandenburg gesunken

Von Januar bis September 2018 sank nach Angaben des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg im Land Brandenburg die Anzahl der genehmigten Wohnungen gegenüber dem sehr hohen Vorjahresniveau um 22,2 Prozent auf insgesamt 9 444, darunter 8 752 Neubauwohnungen (-19,0 Prozent). Während die Zahl der Genehmigungen für neue Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern um 3,4 Prozent stieg, ging sie in Mehrfamilienhäusern ohne Wohnheime um gut ein Drittel zurück (-34,4 Prozent). Durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z.B. Dachgeschossausbau und Nutzungsänderungen, werden dem Wohnungsmarkt weitere 692 Wohnungen zur Verfügung stehen; etwa die Hälfte weniger als noch in den ersten drei Quartalen 2017 (-47,9 Prozent). Die meisten Baugenehmigungen für Wohnungen sind in den Landkreisen Dahme-Spreewald und Oberhavel erteilt worden; die wenigsten in Frankfurt (Oder). Insgesamt haben die Brandenburger Bauaufsichtsbehörden in den ersten neun Monaten dieses Jahres 7 218 Anträge für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau genehmigt; etwa so viele wie im gleichen Zeitraum des Vorjahres (-0,9 Prozent).

Im Berichtszeitraum sind 523 Genehmigungen für den Neubau gewerblicher Bauten (Vorjahr: 620) mit einer Nutzfläche von insgesamt 791 400 m² erteilt worden. Die veranschlagten Kosten aller in den ersten drei Quartalen 2018 genehmigten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau betragen 2,5 Mrd. EUR; 6,3 Prozent mehr als im vergleichbaren Vorjahreszeitraum.

Baugenehmigungen im Land Brandenburg von Januar bis September 2018

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen insgesamt	Wohnungen ¹	
		insgesamt	darunter Neubau
Brandenburg an der Havel	158	168	139
Cottbus	134	300	249
Frankfurt (Oder)	110	76	109
Potsdam	278	596	540
Barnim	555	646	607
Dahme-Spreewald	747	1 469	1 439
Elbe-Elster	201	166	133
Havelland	711	826	810
Märkisch-Oderland	716	874	773
Oberhavel	783	1 146	1 035
Oberspreewald-Lausitz	141	144	137
Oder-Spree	471	520	491
Ostprignitz-Ruppin	225	237	176
Potsdam-Mittelmark	704	814	749
Prignitz	141	181	155
Spree-Neiße	197	168	163
Teltow-Fläming	690	839	822
Uckermark	256	274	225
Land Brandenburg	7 218	9 444	8 752

¹Die Anzahl der Neubauwohnungen kann höher sein als die Gesamtzahl der Wohnungen in genehmigten Bauvorhaben insgesamt, oder die Anzahl der Wohnungen insgesamt kann einen negativen Wert ausweisen, wenn Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu einer Verringerung der Wohnungszahl, z.B. durch Zusammenlegungen, führen.

Über das Datenangebot der **Bautätigkeitsstatistik** informiert:

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Telefon: 030 9021-3593, -3355, -3843, **Fax:** 030 9028-4014

E-Mail: Bau@statistik-bbb.de

