



## Pressemitteilung

Nr. 64 vom 22. März 2019

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg  
Anstalt des öffentlichen Rechts  
Steinstraße 104-106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de  
Telefon: 0331 8173-1753 / -1750  
Telefax: 030 9028-4091

### Zahl der genehmigten Wohnungen in Berlin sinkt weiter

Die Berliner Bauaufsichtsbehörden haben 2018 nach Angaben des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg insgesamt 24 218 Wohnungen genehmigt, 2,1 Prozent weniger als im Vorjahr. Damit ist die Zahl der genehmigten Wohnungen das zweite Jahr in Folge gesunken.

21 029 Wohnungen werden neu gebaut; 2,5 Prozent weniger als 2017. Knapp ein Drittel (6 863) der Neubauwohnungen wird als Eigentumswohnungen geplant. 19 382 bzw. über 90 Prozent aller genehmigten Neubauwohnungen entstehen in Mehrfamilienhäusern, 1,4 Prozent weniger als im Vorjahr. 1 357 Wohnungen sind in Ein- und Zweifamilienhäusern geplant, was einen Rückgang um über ein Viertel gegenüber 2017 bedeutet. Aufgrund von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z.B. Dachgeschossausbau oder Nutzungsänderungen, werden dem Wohnungsmarkt weitere 3 189 Wohnungen zur Verfügung stehen; in etwa so viele wie im Vorjahr. Die meisten genehmigten Berliner Wohnungen befinden sich in den Bezirken Pankow, Treptow-Köpenick und Mitte.

Die Zahl aller genehmigten Anträge für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau ging um 13,7 Prozent auf 3 815 zurück. Die veranschlagten Kosten betragen 5,4 Mrd. EUR. Das ist eine Zunahme um 20,7 Prozent gegenüber 2017. Im Berichtszeitraum wurden 256 Genehmigungen (Vorjahr: 274) für den Neubau gewerblicher Bauten mit einer Nutzfläche von 969 100 m<sup>2</sup> erteilt.

### Baugenehmigungen in Berlin im Jahr 2018

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt	Wohnungen	
		insgesamt	darunter Neubau
Mitte	227	3 148	2 828
Friedrichshain-Kreuzberg	149	1 481	1 229
Pankow	594	3 693	3 064
Charlottenburg-Wilmersdorf	217	1 429	1 097
Spandau	492	1 951	1 713
Steglitz-Zehlendorf	274	792	624
Tempelhof-Schöneberg	215	2 420	1 854
Neukölln	141	383	321
Treptow-Köpenick	606	3 288	2 970
Marzahn-Hellersdorf	440	2 507	2 485
Lichtenberg	232	2 432	2 225
Reinickendorf	228	694	619
Berlin	3 815	24 218	21 029

Über das Datenangebot der **Bautätigkeitsstatistik** informiert:

**Amt für Statistik Berlin-Brandenburg**

Telefon: 030 9021-3593, -3843, -3355 Fax: 030 9028-4014

E-Mail: [Bau@statistik-bbb.de](mailto:Bau@statistik-bbb.de)

