



Pressemitteilung

Nr. 175 vom 6. August 2019

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Anstalt des öffentlichen Rechts
Steinstraße 104-106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de
Telefon: 0331 8173-1753 / -1750
Telefax: 030 9028-4091

Mehr Wohnungen durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin

1 825 Anträge für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau haben die Bauaufsichtsbehörden des Landes Berlin im ersten Halbjahr des Jahres 2019 gemeldet. Das sind 4,8 Prozent weniger als in den ersten sechs Monaten des Vorjahres, teilt das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg mit. Dabei sollen 11 346 Wohnungen entstehen. Gegenüber dem vergleichbaren Vorjahreszeitraum ist das ein Rückgang um 2,2 Prozent.

9 954 der gemeldeten Wohnungen (-3,8 Prozent) sollen in Neubauten entstehen. In Mehrfamilienhäusern sind 9 091 Wohnungen (-3,2 Prozent) und in Ein- und Zweifamilienhäusern weitere 628 Wohnungen (-12,2 Prozent) geplant. 1 392 Wohnungen werden dem Wohnungsmarkt aufgrund von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z.B. Dachgeschossausbau oder Nutzungsänderungen, zur Verfügung stehen. Das bedeutet eine Zunahme um 10,4 Prozent gegenüber dem ersten Halbjahr des Vorjahres. Die meisten Baugenehmigungen für Wohnungen meldeten die Bezirke Treptow-Köpenick und Tempelhof-Schöneberg.

Im Berichtszeitraum sind 160 Genehmigungen (Vorjahreszeitraum: 117) für den Neubau gewerblicher Bauten mit einer Nutzfläche von insgesamt 464 600 m² erteilt worden. Die veranschlagten Kosten aller im ersten Halbjahr 2019 erfassten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau betragen 2 663,7 Mill. EUR. Das sind 0,8 Prozent mehr als in den ersten sechs Monaten des Vorjahres.

Baugenehmigungen in Berlin von Januar bis Juni 2019

Land /Bezirk	Gemeldete genehmigte Wohnungen			
	insgesamt		Neubau	
	Januar-Juni		Januar-Juni	
	2019	2018	2019	2018
Berlin	11 346	11 606	9 954	10 345
Mitte	973	1 305	908	1 152
Friedrichshain-Kreuzberg	1 003	1 075	819	986
Pankow	1 126	2 297	885	2 080
Charlottenburg-Wilmersdorf	332	1 112	257	890
Spandau	1 194	488	1 125	337
Steglitz-Zehlendorf	290	338	202	270
Tempelhof-Schöneberg	1 361	83	1 257	36
Neukölln	168	195	104	147
Treptow-Köpenick	2 526	1 690	2 146	1 600
Marzahn-Hellersdorf	843	1 203	767	1 186
Lichtenberg	893	1 591	855	1 463
Reinickendorf	637	229	629	198

Über das Datenangebot der Bautätigkeitsstatistik informiert:

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Telefon: 030 9021-3593, -3843, -3355 **Fax:** 030 9028-4014

E-Mail: Bau@statistik-bbb.de

