



## Pressemitteilung

Nr. 242 vom 7. November 2019

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg  
Anstalt des öffentlichen Rechts  
Steinstraße 104-106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de  
Telefon: 0331 8173-1753 / -1750  
Telefax: 030 9028-4091

### Weniger genehmigte Wohnungen von Januar bis September 2019 in Berlin

Von Januar bis September 2019 sank in Berlin die Anzahl der genehmigten Wohnungen gegenüber dem Vorjahreszeitraum um 10,7 Prozent auf 15 324, teilt das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg mit. 2 876 Anträge für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau haben die Bauaufsichtsbehörden des Landes Berlin im Berichtszeitraum gemeldet. Das sind 1,6 Prozent mehr als im vergleichbaren Vorjahreszeitraum. 13 232 der gemeldeten Wohnungen (-10,1 Prozent) sollen in Neubauten entstehen. In Mehrfamilienhäusern sind 11 912 Wohnungen (-11,2 Prozent) und in Ein- und Zweifamilienhäusern weitere 1 075 Wohnungen (+1,4 Prozent) geplant.

2 092 Wohnungen werden dem Wohnungsmarkt aufgrund von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z.B. Dachgeschossausbau oder Nutzungsänderungen, zur Verfügung stehen. Das bedeutet einen Rückgang um 14,3 Prozent gegenüber den ersten neun Monaten des Vorjahres. Die meisten Baugenehmigungen für Wohnungen meldeten die Bezirke Treptow-Köpenick und Pankow.

Im Berichtszeitraum sind 237 Genehmigungen (Vorjahreszeitraum: 172) für den Neubau gewerblicher Bauten mit einer Nutzfläche von insgesamt 808 000 m<sup>2</sup> erteilt worden. Die veranschlagten Kosten aller von Januar bis September 2019 erfassten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau betragen 4 125,4 Mill. EUR. Das sind 10,5 Prozent mehr als im Vergleichszeitraum des Vorjahres.

**Baugenehmigungen in Berlin von Januar bis September 2019**

Land /Bezirk	Gemeldete genehmigte Wohnungen			
	insgesamt		Neubau	
	Januar-September		Januar-September	
	2019	2018	2019	2018
Berlin	15 324	17 157	13 232	14 716
Mitte	1 236	1 607	1 114	1 362
Friedrichshain-Kreuzberg	1 114	1 377	871	1 199
Pankow	1 598	3 143	1 221	2 652
Charlottenburg-Wilmersdorf	597	1 295	405	1 007
Spandau	1 330	1 036	1 244	837
Steglitz-Zehlendorf	646	399	431	307
Tempelhof-Schöneberg	1 551	1 366	1 352	813
Neukölln	370	362	266	314
Treptow-Köpenick	3 322	2 024	2 924	1 885
Marzahn-Hellersdorf	1 506	2 080	1 428	2 060
Lichtenberg	1 116	1 868	1 064	1 725
Reinickendorf	938	600	912	555

Über das Datenangebot der **Bautätigkeitsstatistik** informiert:

**Amt für Statistik Berlin-Brandenburg**

**Telefon:** 030 9021-3593, -3843, -3355 **Fax:** 030 9028-4014

**E-Mail:** [Bau@statistik-bbb.de](mailto:Bau@statistik-bbb.de)

