



Pressemitteilung

Nr. 243 vom 7. November 2019

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Anstalt des öffentlichen Rechts
Steinstraße 104-106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de
Telefon: 0331 8173-1753 / -1750
Telefax: 030 9028-4091

Erneut mehr Baugenehmigungen für Wohnungen im Land Brandenburg

Von Januar bis September 2019 haben die Bauaufsichtsbehörden des Landes Brandenburg insgesamt 7 196 Baugenehmigungen für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau gemeldet. 11 244 Wohnungen (+19,1 Prozent) sollen nach Angaben des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg entstehen. Die darin enthaltenen 10 180 Wohnungen in Neubauten entsprechen einem Anstieg von 16,3 Prozent gegenüber dem vergleichbaren Vorjahreszeitraum. In Ein- und Zweifamilienhäusern sind 4 905 Wohnungen (-3,0 Prozent) und in Mehrfamilienhäusern 5 181 Wohnungen (+42,9 Prozent) geplant. Durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z.B. Nutzungsänderungen und Dachgeschossausbauten, werden dem Wohnungsmarkt weitere 1 064 Wohnungen zur Verfügung stehen. Das ist eine Zunahme um mehr als die Hälfte (53,8 Prozent). Die meisten Baugenehmigungen für Wohnungen wurden in den Landkreisen Dahme-Spreewald und Potsdam-Mittelmark erteilt.

Für den Neubau gewerblicher Bauten wurden im Berichtszeitraum 666 Genehmigungen (Vorjahreszeitraum: 523) mit einer Nutzfläche von 668 500 m² gemeldet. Die veranschlagten Kosten aller genehmigten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau betragen 2 816,0 Mill. EUR; 11,8 Prozent mehr als im Vorjahreszeitraum.

Baugenehmigungen im Land Brandenburg von Januar bis September 2019

Land /Kreis	Gemeldete genehmigte Wohnungen ¹			
	insgesamt		Neubau	
	Januar-September		Januar-September	
	2019	2018	2019	2018
Land Brandenburg	11 244	9 444	10 180	8 752
Brandenburg an der Havel	295	168	244	139
Cottbus	252	300	210	249
Frankfurt (Oder)	209	76	130	109
Potsdam	1 027	596	1 007	540
Barnim	850	646	791	607
Dahme-Spreewald	1 718	1 469	1 654	1 439
Elbe-Elster	150	166	107	133
Havelland	1 172	826	1 008	810
Märkisch-Oderland	771	874	691	773
Oberhavel	1 070	1 146	1 008	1 035
Oberspreewald-Lausitz	236	144	247	137
Oder-Spree	572	520	538	491
Ostprignitz-Ruppin	254	237	241	176
Potsdam-Mittelmark	1 207	814	1 137	749
Prignitz	102	181	87	155
Spree-Neiße	213	168	222	163
Teltow-Fläming	872	839	641	822
Uckermark	274	274	217	225

¹ Die Anzahl der Neubauwohnungen kann höher sein als die Gesamtzahl der Wohnungen in genehmigten Bauvorhaben insgesamt, oder die Anzahl der Wohnungen insgesamt kann einen negativen Wert ausweisen, wenn Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu einer Verringerung der Wohnungszahl, z.B. durch Zusammenlegungen, führen.

Über das Datenangebot der **Bautätigkeitsstatistik** informiert:

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Telefon: 030 9021-3593, -3355, -3843 Fax: 030 9028-4014

E-Mail: Bau@statistik-bbb.de

