



Pressemitteilung
Nr. 56 vom 23. März 2020

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Anstalt des öffentlichen Rechts
Steinstraße 104-106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de
Telefon: 0331 8173-1753 / -1750
Telefax: 030 9028-4091

Zahl der genehmigten Wohnungen in Berlin 2019 weiter gesunken

22 524 genehmigte Wohnungen haben die Berliner Bauaufsichtsbehörden im Jahr 2019 nach Angaben des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg insgesamt gemeldet, 7,0 Prozent weniger als 2018. Damit sinken die Zahlen seit dem Berichtsjahr 2017.

19 752 der genehmigten Wohnungen werden neu gebaut; 6,1 Prozent weniger als im Vorjahr. Als Eigentumswohnungen werden 18,5 Prozent (3 655) der Neubauwohnungen geplant. 18 092 der genehmigten Neubauwohnungen entstehen in Mehrfamilienhäusern. Das ist ein Rückgang um 6,7 Prozent gegenüber dem Berichtsjahr 2018. Ein leichter Anstieg um 3,7 Prozent ist bei den geplanten 1 407 Wohnungen in neuen Ein- und Zweifamilienhäusern zu verzeichnen. Weitere 2 772 Wohnungen werden dem Wohnungsmarkt infolge von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z.B. Dachgeschossausbauten oder Nutzungsänderungen zur Verfügung stehen; 13,1 Prozent weniger als 2018. Die Berliner Bezirke Treptow-Köpenick, Mitte und Marzahn-Hellersdorf meldeten die meisten genehmigten Wohnungen.

Die Zahl aller gemeldeten Anträge für genehmigte Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau stieg um 0,3 Prozent auf 3 825. Die veranschlagten Kosten betragen 5,8 Mrd. EUR; 7,6 Prozent mehr als im Vorjahr. 298 Genehmigungen (Vorjahr: 256) wurden im Berichtszeitraum für den Neubau gewerblicher Bauten mit einer Nutzfläche von 1 115 340 m² erteilt.

Baugenehmigungen in Berlin im Jahr 2019

| Land /Bezirk | Gemeldete genehmigte Wohnungen | | | |
|----------------------------|--------------------------------|--------|-----------------|--------|
| | insgesamt | | Neubau | |
| | Januar-Dezember | | Januar-Dezember | |
| | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 |
| Berlin | 22 524 | 24 218 | 19 752 | 21 029 |
| Mitte | 2 348 | 3 148 | 2 018 | 2 828 |
| Friedrichshain-Kreuzberg | 1 806 | 1 481 | 1 520 | 1 229 |
| Pankow | 1 877 | 3 693 | 1 472 | 3 064 |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 1 111 | 1 429 | 855 | 1 097 |
| Spandau | 1 845 | 1 951 | 1 707 | 1 713 |
| Steglitz-Zehlendorf | 983 | 792 | 708 | 624 |
| Tempelhof-Schöneberg | 1 835 | 2 420 | 1 608 | 1 854 |
| Neukölln | 690 | 383 | 537 | 321 |
| Treptow-Köpenick | 4 718 | 3 288 | 4 304 | 2 970 |
| Marzahn-Hellersdorf | 2 247 | 2 507 | 2 145 | 2 485 |
| Lichtenberg | 1 744 | 2 432 | 1 643 | 2 225 |
| Reinickendorf | 1 320 | 694 | 1 235 | 619 |

Über das Datenangebot der Bautätigkeitsstatistik informiert:

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Telefon: 030 9021-3843, -3355 **Fax:** 030 9028-4014

E-Mail: Bau@statistik-bbb.de

