



Pressemitteilung

Nr. 101 vom 11. Mai 2020

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Anstalt des öffentlichen Rechts
Steinstraße 104-106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de
Telefon: 0331 8173-1753 / -1750
Telefax: 030 9028-4091

Weniger Baugenehmigungen in Brandenburg im 1. Quartal 2020

1 949 Baugenehmigungen für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau haben die Bauaufsichtsbehörden des Landes Brandenburg im ersten Quartal 2020 gemeldet. Wie das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg mitteilt, betrug der Rückgang im Vergleich zum Vorjahreszeitraum im Januar 25,3 Prozent, zum Ende des Quartals nur noch 13,6 Prozent. 2 943 Wohnungen sollen entstehen; 22,5 Prozent weniger als im 1. Quartal 2019. In Neubauten sind 2 743 Wohnungen geplant (19,6 Prozent), darunter 1 411 in Ein- und Zweifamilienhäusern (-8,7 Prozent) und 1 328 in Mehrfamilienhäusern (-28,3 Prozent). Weitere 200 Wohnungen werden dem Wohnungsmarkt nach Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z.B. Nutzungsänderungen und Dachgeschossausbauten, zur Verfügung stehen. Das sind 48,1 Prozent weniger als im 1. Quartal 2019. In den Landkreisen Märkisch-Oderland und Oberhavel sind die meisten Baugenehmigungen für Wohnungen erteilt worden.

157 Genehmigungen (Vorjahreszeitraum: 203) wurden im Berichtszeitraum für den Neubau gewerblicher Bauten mit einer Nutzfläche von 246 570 m² erteilt. Die veranschlagten Kosten aller genehmigten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau betragen 779,0 Mill. EUR; 20,4 Prozent weniger als im vergleichbaren Vorjahreszeitraum.

Baugenehmigungen im Land Brandenburg von Januar bis März 2020

Land /Kreis	Gemeldete genehmigte Wohnungen ¹			
	insgesamt		Neubau	
	Januar-März		Januar-März	
	2020	2019	2020	2019
Land Brandenburg	2 943	3 797	2 743	3 412
Brandenburg an der Havel	180	203	177	204
Cottbus	96	92	85	70
Frankfurt (Oder)	36	93	25	90
Potsdam	163	270	161	275
Barnim	183	111	161	108
Dahme-Spreewald	267	877	246	856
Elbe-Elster	44	30	39	24
Havelland	309	253	297	236
Märkisch-Oderland	365	187	363	178
Oberhavel	332	542	312	499
Oberspreewald-Lausitz	55	144	51	139
Oder-Spree	216	191	170	167
Ostprignitz-Ruppin	188	67	185	58
Potsdam-Mittelmark	203	220	178	208
Prignitz	35	41	34	38
Spree-Neiße	38	25	36	31
Teltow-Fläming	127	349	117	155
Uckermark	106	102	106	76

¹ Die Anzahl der Neubauwohnungen kann höher sein als die Gesamtzahl der Wohnungen in genehmigten Bauvorhaben insgesamt, oder die Anzahl der Wohnungen insgesamt kann einen negativen Wert ausweisen, wenn Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu einer Verringerung der Wohnungszahl, z.B. durch Zusammenlegungen, führen.

Über das Datenangebot der Bautätigkeitsstatistik informiert:

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Telefon: 030 9021-3843, -3355 **Fax:** 030 9028-4014

E-Mail: Bau@statistik-bbb.de

