



Pressemitteilung

Nr. 139 vom 18. Juni 2020

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Anstalt des öffentlichen Rechts
Steinstraße 104-106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de
Telefon: 0331 8173-1753 / -1750
Telefax: 030 9028-4091

Größerer Wohnungsbestand in Berlin 2019

Zum Jahresende 2019 gab es in Berlin 1 968 315 Wohnungen. Das sind 19 063 Wohnungen bzw. 1,0 Prozent mehr als Ende 2018.

Durch den Bau neuer Gebäude erhöhte sich der Bestand am Berliner Wohnungsmarkt um 16 887 Wohnungen. Weitere 2 176 Wohnungen kamen aufgrund von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sowie infolge von Nutzungsänderungen, Dachgeschossausbauten, Zusammenlegungen und Abbrüchen hinzu. 86,6 Prozent aller Berliner Wohnungen befinden sich in Mehrfamilienhäusern, 1,4 Prozent in Wohnheimen und 1,5 Prozent in Nichtwohngebäuden. 57,1 Prozent der 329 115 Wohngebäuden (einschließlich Wohnheime) sind Ein- und Zweifamilienhäuser.

Seit 2010 ist der Berliner Wohnungsbestand um 100 642 Wohnungen (+5,4 Prozent) gestiegen.

Der Bezirk Pankow verfügt über die meisten Wohnungen, gefolgt von Mitte und Charlottenburg-Wilmersdorf. Am Ende der Skala rangieren Spandau und Reinickendorf. In allen Berliner Bezirken hat sich der Wohnungsbestand erhöht, am stärksten in Mitte und Treptow-Köpenick.

Wohnungsbestand in Berlin 2018 und 2019

Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus 2011)

Bezirk	Bestand		Veränderung	
	am 31.12.2018	am 31.12.2019	absolut	in %
Mitte	198 948	202 866	3 918	2,0
Friedrichshain-Kreuzberg	153 614	154 709	1 095	0,7
Pankow	217 872	220 120	2 248	1,0
Charlottenburg-Wilmersdorf	185 828	186 976	1 148	0,6
Spandau	120 274	121 041	767	0,6
Steglitz-Zehlendorf	158 166	158 709	543	0,3
Tempelhof-Schöneberg	182 092	183 123	1 031	0,6
Neukölln	164 275	165 108	833	0,5
Treptow-Köpenick	143 371	146 287	2 916	2,0
Marzahn-Hellersdorf	137 664	139 639	1 975	1,4
Lichtenberg	155 515	157 751	2 236	1,4
Reinickendorf	131 633	131 986	353	0,3
Berlin	1 949 252	1 968 315	19 063	1,0

Über das Datenangebot der **Bautätigkeitsstatistik** informiert:

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Telefon: 030 9021-3843, Fax: 030 9028-4014

E-Mail: Bau@statistik-bbb.de

