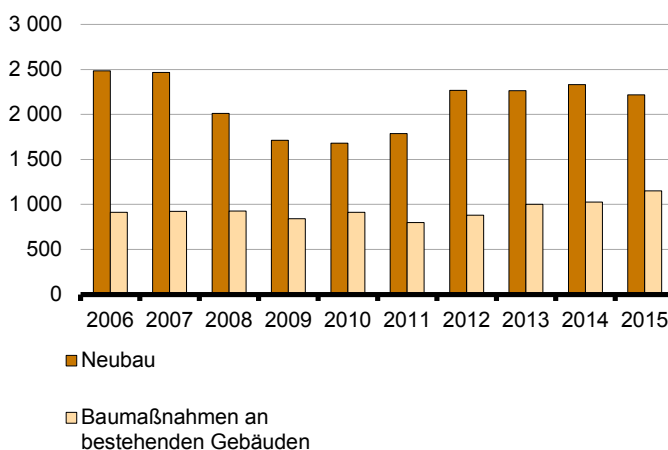


Statistischer Bericht

F II 2 - j/15

Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang in Berlin 2015

Fertig gestellte Bauvorhaben in Berlin seit 2006



Impressum

Statistischer Bericht
F II 2 - j/15

Erscheinungsfolge: jährlich
Erschienen im **Juni 2016**

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Behlertstraße 3a
14467 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777
Fax 030 9028 - 4091

Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1
in der letzten besetzten Stelle,
jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- ... Angabe fällt später an
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt oder
geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg,
Potsdam, 2016



*Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>*

Inhaltsverzeichnis

[Metadaten zur Statistik der Baufertigstellungen \(externer Link\)](#)
[Metadaten zur Statistik des Bauüberhangs \(externer Link\)](#)
[Metadaten zur Statistik des Bauabgangs \(externer Link\)](#)

Tabellen

	Seite
1 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2006 bis 2015	4
2 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2006 bis 2015	4
3 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2015 nach Gebäudeart und Bauherren	5
4 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2015 nach Gebäudeart und Bauherren	6
5 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2015 nach Gebäudeart und vorwiegender Art der Beheizung	7
6 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2015 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (primär)	8
7 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2015 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (sekundär)	10
8 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2015 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (primär)	12
9 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2015 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (sekundär)	14
10 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2015 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff	16
11 Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertig gestellten neuen Wohngebäude in Berlin 2015 nach Gebäudeart und Bauherren	17
12 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2015 nach Bezirken	18
13 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2015 nach Bezirken	18
14 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin 2015 nach Bezirken	19
15 Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2015 nach Bezirken	19
16 Bauüberhang an Wohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2015 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken	20
17 Bauüberhang an Wohnungen in Wohngebäuden in Berlin am 31.12.2015 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken	21
18 Bauüberhang an Nichtwohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2015 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken	22
19 Bauabgang im Wohnbau in Berlin 2015 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)	23
20 Bauabgang ganzer Wohngebäude in Berlin 2015 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter	24
21 Bauabgang im Nichtwohnbau in Berlin 2015 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)	25
22 Bauabgang ganzer Nichtwohngebäude in Berlin 2015 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter	26
23 Bauabgang ganzer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2015 nach Abgangsursachen und Bezirken	27

1 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2006 bis 2015

Jahr	Baufertigstellungen insgesamt								
	ins-gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Nutzfläche	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume	veransch. Kosten
		Wohngebäude	Nichtwohngebäude						
Anzahl				100 m ²		Anzahl		1 000 EUR	
2006	3 397	2 303	180	914	5 058	4 274	3 126	17 169	1 033 561
2007	3 391	2 271	197	923	6 876	4 702	3 718	18 394	1 475 262
2008	2 938	1 821	190	927	5 793	4 893	3 833	18 295	1 436 285
2009	2 554	1 487	224	843	6 369	4 781	3 815	17 434	1 365 926
2010	2 592	1 462	217	913	5 757	5 019	4 321	18 878	1 298 102
2011	2 585	1 572	215	798	3 557	5 153	4 491	19 364	1 113 642
2012	3 151	2 065	204	882	4 778	6 295	5 417	22 571	1 868 846
2013	3 266	2 010	253	1 003	4 780	7 133	6 641	26 518	1 665 273
2014	3 356	2 131	199	1 026	5 937	9 065	8 744	32 672	2 042 804
2015	3 370	2 011	208	1 151	5 226	10 212	10 722	36 674	2 326 817

2 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2006 bis 2015

Jahr	Baufertigstellungen neuer Gebäude								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohngebäuden
	ins-gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins-gesamt	Rauminhalt	Wohnfläche		
Anzahl				1 000 m ³		100 m ²		1 000 EUR	
2006	2 303	2 175	77	51	2 781	1 693	3 307	367 244	69
2007	2 271	2 096	103	72	3 330	1 919	3 775	416 402	50
2008	1 821	1 654	88	79	2 992	1 757	3 413	384 701	56
2009	1 487	1 282	88	117	2 833	1 701	3 367	381 009	117
2010	1 462	1 286	82	94	3 374	1 988	3 853	433 682	276
2011	1 572	1 377	66	129	3 499	2 065	4 034	459 657	18
2012	2 065	1 830	78	157	4 180	2 469	4 843	601 729	25
2013	2 010	1 765	66	179	4 526	2 539	5 082	616 611	121
2014	2 131	1 751	55	325	7 069	3 705	7 219	951 598	230
2015	2 011	1 496	89	426	8 704	4 294	8 310	1 169 599	27

3 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2015 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baufertigstellungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	3 370	5 225,8	10 722	10 212,3	36 674	2 326 817
Wohngebäude zusammen	2 999	425,2	10 570	10 164,8	36 503	1 476 123
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	•	•	•	•	•	•
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohnheime	21	– 56,6	533	147,0	657	27 119
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	512	110,1	4 477	4 347,3	14 491	633 751
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	57	77,2	528	518,0	1 854	78 283
Unternehmen	1 066	14,9	7 436	6 478,5	23 209	897 140
davon						
Wohnungsunternehmen	730	– 3,8	4 259	3 952,4	13 900	551 342
Immobilienfonds	41	– 44,4	208	220,7	667	30 256
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	6	2,8	124	108,6	370	8 748
Produzierendes Gewerbe	11	9,3	24	33,6	125	3 991
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	278	51,0	2 821	2 163,3	8 147	302 803
Private Haushalte	1 838	352,8	2 229	2 970,0	10 702	459 079
Organisationen ohne Erwerbszweck	38	– 19,7	377	198,3	738	41 621
Nichtwohngebäude	371	4 800,6	152	47,5	171	850 694
davon						
Anstaltsgebäude	10	151,2	–	–	–	38 920
Büro- und Verwaltungsgebäude	64	1 206,7	42	– 11,5	– 15	300 094
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	0,9	–	–	–	33
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	203	2 845,3	19	28,0	90	355 539
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	49	587,2	3	4,4	18	65 960
Handelsgebäude	65	825,4	11	16,9	56	121 836
Warenlagergebäude	25	591,1	3	2,3	9	31 686
Hotels und Gaststätten	27	407,3	2	4,1	6	109 036
Sonstige Nichtwohngebäude	93	596,5	91	31,0	96	156 108
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	105	792,1	91	31,0	96	211 221
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	44	902,1	–	–	–	228 464
Unternehmen	249	3 543,5	147	39,9	143	538 175
davon						
Wohnungsunternehmen	13	55,6	51	15,3	52	7 062
Immobilienfonds	13	180,8	– 2	0,6	– 7	25 247
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	2	2,8	–	–	–	89
Produzierendes Gewerbe	40	667,1	2	2,0	7	74 331
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	181	2 637,3	96	21,9	91	431 446
Private Haushalte	31	94,4	7	12,6	43	13 142
Organisationen o. Erwerbszweck	47	260,6	– 2	– 5,0	– 15	70 913

4 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2015 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baufertigstellungen neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 219	7 235	5 967,6	8 731	8 348,3	30 438	1 785 386
Wohngebäude zusammen	2 011	4 294	1 430,0	8 704	8 310,2	30 325	1 169 599
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 496	1 050	384,7	1 496	2 128,5	8 337	284 318
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	89	104	43,8	178	204,0	779	29 455
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	422	3 101	978,3	6 853	5 917,9	20 991	844 659
Wohnheime	4	39	23,3	177	59,8	218	11 167
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	284	1 874	526,6	3 829	3 638,4	12 112	523 530
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	37	179	104,3	608	451,5	1 789	60 834
Unternehmen	789	2 814	851,4	6 020	5 328,3	19 092	735 046
davon							
Wohnungsunternehmen	540	1 695	508,5	3 446	3 224,8	11 341	436 335
Immobilienfonds	15	65	19,8	120	121,9	405	20 788
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	5	48	5,6	122	105,8	366	8 488
Produzierendes Gewerbe	9	18	10,6	19	32,5	118	3 708
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	220	988	306,9	2 313	1 843,4	6 862	265 727
Private Haushalte	1 169	1 226	449,6	1 931	2 392,0	8 984	343 753
Organisationen ohne Erwerbszweck	16	75	24,7	145	138,5	460	29 966
Nichtwohngebäude	208	2 942	4 537,7	27	38,1	113	615 787
davon							
Anstaltsgebäude	5	64	129,3	–	–	–	23 328
Büro- und Verwaltungsgebäude	23	721	1 114,6	4	12,1	21	257 345
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	0	0,9	–	–	–	33
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	123	1 789	2 740,3	19	20,9	80	234 051
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	33	358	518,1	2	2,2	9	38 891
Handelsgebäude	26	576	794,1	16	17,9	67	83 391
Warenlagergebäude	21	415	587,1	–	–	–	27 332
Hotels und Gaststätten	11	178	395,8	1	0,9	4	60 698
Sonstige Nichtwohngebäude	56	367	552,5	4	5,1	12	101 030
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	61	462	716,6	4	5,1	12	131 129
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	33	614	889,4	–	–	–	190 229
Unternehmen	130	2 168	3 362,4	24	32,9	102	371 725
davon							
Wohnungsunternehmen	7	19	66,5	–	–	–	5 030
Immobilienfonds	7	87	159,9	1	3,8	4	16 946
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	0	0,9	–	–	–	33
Produzierendes Gewerbe	27	362	600,9	4	4,7	17	45 559
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	88	1 700	2 534,1	19	24,4	81	304 157
Private Haushalte	20	41	78,3	3	5,2	11	9 676
Organisationen o. Erwerbszweck	25	119	207,7	–	–	–	44 157

**5 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2015
nach Gebäudeart und vorwiegender Art der Beheizung**

Gebäudeart — Rauminhalt	Baufertigstellungen neuer Gebäude						
	Gebäude	davon mit					ohne Heizung
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
Anzahl							
Wohngebäude	2 011	335	105	1 554	16	1	—
darin: Wohnungen	8 704	4 656	1 046	2 956	45	1	—
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 496	124	21	1 341	9	1	—
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	89	—	7	80	2	—	—
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	422	211	75	131	5	—	—
darin: Wohnungen	6 853	4 532	935	1 354	32	—	—
Wohnheime	4	—	2	2	—	—	—
darin: Wohnungen	177	—	76	101	—	—	—
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	284	121	54	106	3	—	—
darin: Wohnungen	3 829	2 310	595	904	20	—	—
Nichtwohngebäude	208	52	9	93	5	14	35
darin: Rauminhalt 1000 m³	2 942	1 094	84	1 432	25	39	268
davon							
Anstaltsgebäude	5	2	1	2	—	—	—
darin: Rauminhalt 1000 m³	64	9	28	27	—	—	—
Büro- und Verwaltungsgebäude	23	12	—	11	—	—	—
darin: Rauminhalt 1000 m³	721	485	—	236	—	—	—
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	—	—	—	—	1	—
darin: Rauminhalt 1000 m³	0	—	—	—	—	0	—
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	123	17	3	55	5	8	35
darin: Rauminhalt 1000 m³	1 789	461	33	980	25	23	268
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	33	5	—	20	1	5	2
darin: Rauminhalt 1000 m³	358	119	—	201	1	21	15
Handelsgebäude	26	2	—	19	3	—	2
darin: Rauminhalt 1000 m³	576	113	—	411	22	—	31
Warenlagergebäude	21	2	1	11	—	1	6
darin: Rauminhalt 1000 m³	415	36	2	354	—	1	22
Hotels und Gaststätten	11	5	1	4	1	—	—
darin: Rauminhalt 1000 m³	178	163	1	13	1	—	—
sonstige Nichtwohngebäude	56	21	5	25	—	5	—
darin: Rauminhalt 1000 m³	367	139	24	189	—	16	—
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	61	22	8	26	—	3	2
darin: Rauminhalt 1000 m³	462	147	83	215	—	15	1

**6 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2015
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (primär)**

Ifd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Heizung					Geothermie
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	
1	Wohngebäude	2 011	9	1 222	12	335	130
2	darin: Wohnungen	8 704	11	3 153	12	4 656	224
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 496	7	983	12	124	112
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	89	2	67	–	–	8
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	422	–	168	–	211	10
6	darin: Wohnungen	6 853	–	1 859	–	4 532	96
7	Wohnheime	4	–	4	–	–	–
8	darin: Wohnungen	177	–	177	–	–	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	284	–	130	–	121	17
10	darin: Wohnungen	3 829	–	1 271	–	2 310	96
11	Nichtwohngebäude	208	3	89	8	52	8
12	darin: Rauminhalt 1000 m³	2 942	11	1 218	10	1 094	297
	davon						
13	Anstaltsgebäude	5	–	3	–	2	–
14	darin: Rauminhalt 1000 m³	64	–	55	–	9	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	23	1	7	–	12	–
16	darin: Rauminhalt 1000 m³	721	0	231	–	485	–
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1000 m³	0	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	123	–	58	4	17	4
20	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 789	–	758	5	461	274
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	33	–	22	2	5	2
22	darin: Rauminhalt 1000 m³	358	–	187	4	119	32
23	Handelsgebäude	26	–	18	–	2	1
24	darin: Rauminhalt 1000 m³	576	–	227	–	113	189
25	Warenlagergebäude	21	–	10	1	2	1
26	darin: Rauminhalt 1000 m³	415	–	301	1	36	53
27	Hotels und Gaststätten	11	–	5	–	5	–
28	darin: Rauminhalt 1000 m³	178	–	12	–	163	–
29	sonstige Nichtwohngebäude	56	2	21	4	21	4
30	darin: Rauminhalt 1000 m³	367	10	174	5	139	23
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	61	2	25	2	22	4
32	darin: Rauminhalt 1000 m³	462	10	258	4	147	23

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

verwendete primäre Energie							Darunter		lfd. Nr.
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie ¹	erneuerbare Energie ²	
Anzahl									
268	11	12	-	3	9	-	1 243	424	1
430	32	98	-	19	69	-	3 176	803	2
241	8	3	-	1	5	-	1 002	365	3
11	1	-	-	-	-	-	69	20	4
16	2	9	-	2	4	-	168	39	5
167	22	95	-	18	64	-	1 859	398	6
-	-	-	-	-	-	-	4	-	7
-	-	-	-	-	-	-	177	-	8
7	-	4	-	1	4	-	130	29	9
52	-	27	-	9	64	-	1 271	184	10
8	-	2	-	-	3	35	100	18	11
26	-	9	-	-	10	268	1 238	332	12
-	-	-	-	-	-	-	3	-	13
-	-	-	-	-	-	-	55	-	14
3	-	-	-	-	-	-	8	3	15
5	-	-	-	-	-	-	231	5	16
-	-	-	-	-	1	-	-	-	17
-	-	-	-	-	0	-	-	-	18
4	-	-	-	-	1	35	62	8	19
20	-	-	-	-	2	268	763	294	20
-	-	-	-	-	-	2	24	2	21
-	-	-	-	-	-	15	191	32	22
3	-	-	-	-	-	2	18	4	23
17	-	-	-	-	-	31	227	206	24
-	-	-	-	-	1	6	11	1	25
-	-	-	-	-	2	22	302	53	26
1	-	-	-	-	-	-	5	1	27
3	-	-	-	-	-	-	12	3	28
1	-	2	-	-	1	-	27	7	29
1	-	9	-	-	7	-	189	32	30
-	-	2	-	-	2	2	29	6	31
-	-	9	-	-	10	1	272	32	32

**7 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2015
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (sekundär)**

Ifd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Heizung					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	Wohngebäude	2 011	–	26	143	–	13
2	darin: Wohnungen	8 704	–	216	252	–	136
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 496	–	8	129	–	2
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	89	–	1	7	–	–
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	422	–	17	7	–	11
6	darin: Wohnungen	6 853	–	206	109	–	134
7	Wohnheime	4	–	–	–	–	–
8	darin: Wohnungen	177	–	–	–	–	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	284	–	7	2	–	11
10	darin: Wohnungen	3 829	–	80	31	–	134
11	Nichtwohngebäude	208	1	4	5	1	1
12	darin: Rauminhalt 1000 m³	2 942	3	41	105	12	28
	davon						
13	Anstaltsgebäude	5	–	–	–	–	–
14	darin: Rauminhalt 1000 m³	64	–	–	–	–	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	23	–	1	1	1	1
16	darin: Rauminhalt 1000 m³	721	–	1	0	12	28
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1000 m³	0	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	123	1	1	4	–	–
20	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 789	3	31	105	–	–
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	33	–	1	–	–	–
22	darin: Rauminhalt 1000 m³	358	–	31	–	–	–
23	Handelsgebäude	26	–	–	2	–	–
24	darin: Rauminhalt 1000 m³	576	–	–	22	–	–
25	Warenlagergebäude	21	–	–	1	–	–
26	darin: Rauminhalt 1000 m³	415	–	–	82	–	–
27	Hotels und Gaststätten	11	1	–	–	–	–
28	darin: Rauminhalt 1000 m³	178	3	–	–	–	–
29	sonstige Nichtwohngebäude	56	–	2	–	–	–
30	darin: Rauminhalt 1000 m³	367	–	9	–	–	–
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	61	–	2	1	–	–
32	darin: Rauminhalt 1000 m³	462	–	9	1	–	–

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

verwendete sekundäre Energie							Darunter		lfd. Nr.
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie ¹	erneuerbare Energie ²	
Anzahl									
30	303	107	1	-	22	1 366	169	454	1
145	853	112	1	-	67	6 922	468	1 247	2
21	247	102	1	-	9	977	137	373	3
1	17	5	-	-	7	51	8	23	4
8	37	-	-	-	6	336	24	56	5
122	485	-	-	-	44	5 753	315	741	6
-	2	-	-	-	-	2	-	2	7
-	87	-	-	-	-	90	-	87	8
5	29	1	-	-	10	219	9	46	9
49	327	1	-	-	37	3 170	111	511	10
3	9	3	-	-	2	179	10	16	11
11	42	6	-	-	57	2 638	149	87	12
-	-	-	-	-	1	4	-	-	13
-	-	-	-	-	28	36	-	-	14
1	-	-	-	-	-	18	2	2	15
1	-	-	-	-	-	679	1	29	16
-	-	-	-	-	-	1	-	-	17
-	-	-	-	-	-	0	-	-	18
2	6	1	-	-	1	107	6	9	19
10	35	1	-	-	29	1 575	138	47	20
2	6	1	-	-	-	23	1	9	21
10	35	1	-	-	-	281	31	47	22
-	-	-	-	-	1	23	2	-	23
-	-	-	-	-	29	526	22	-	24
-	-	-	-	-	-	20	1	-	25
-	-	-	-	-	-	334	82	-	26
-	-	-	-	-	-	10	1	-	27
-	-	-	-	-	-	175	3	-	28
-	3	2	-	-	-	49	2	5	29
-	7	4	-	-	-	347	9	11	30
-	3	2	-	-	1	52	3	5	31
-	7	4	-	-	28	413	10	11	32

**8 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2015
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (primär)**

Ifd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Warmwasser-					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	Wohngebäude	2 011	6	948	13	319	123
2	darin: Wohnungen	8 704	6	2 761	33	4 333	206
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 496	6	733	12	120	108
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	89	–	55	–	–	6
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	422	–	156	1	199	9
6	darin: Wohnungen	6 853	–	1 741	21	4 213	86
7	Wohnheime	4	–	4	–	–	–
8	darin: Wohnungen	177	–	177	–	–	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	284	–	122	1	113	15
10	darin: Wohnungen	3 829	–	1 172	21	2 084	84
11	Nichtwohngebäude	208	1	55	33	33	5
12	darin: Rauminhalt 1000 m³	2 942	1	851	241	442	25
	davon						
13	Anstaltsgebäude	5	–	3	–	2	–
14	darin: Rauminhalt 1000 m³	64	–	55	–	9	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	23	–	5	4	5	–
16	darin: Rauminhalt 1000 m³	721	–	223	92	54	–
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1000 m³	0	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	123	–	31	14	12	1
20	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 789	–	421	91	278	2
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	33	–	11	5	4	1
22	darin: Rauminhalt 1000 m³	358	–	73	43	92	2
23	Handelsgebäude	26	–	11	4	1	–
24	darin: Rauminhalt 1000 m³	576	–	169	42	7	–
25	Warenlagergebäude	21	–	7	1	1	–
26	darin: Rauminhalt 1000 m³	415	–	177	1	15	–
27	Hotels und Gaststätten	11	–	2	1	4	–
28	darin: Rauminhalt 1000 m³	178	–	3	3	157	–
29	sonstige Nichtwohngebäude	56	1	16	15	14	4
30	darin: Rauminhalt 1000 m³	367	1	151	58	101	23
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	61	1	19	12	15	4
32	darin: Rauminhalt 1000 m³	462	1	206	57	109	23

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

bereitung verwendete primäre Energie							Darunter		lfd. Nr.
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie ¹	erneuerbare Energie ²	
Anzahl									
262	263	11	–	3	5	58	967	662	1
384	334	97	–	19	35	496	2 800	1 040	2
238	243	2	–	1	2	31	751	592	3
11	11	–	–	–	–	6	55	28	4
13	9	9	–	2	3	21	157	42	5
124	69	95	–	18	33	453	1 762	392	6
–	–	–	–	–	–	–	4	–	7
–	–	–	–	–	–	–	177	–	8
4	4	4	–	1	3	17	123	28	9
9	33	27	–	9	33	357	1 193	162	10
5	6	2	–	–	3	65	89	18	11
34	52	9	–	–	101	1 187	1 093	120	12
–	–	–	–	–	–	–	3	–	13
–	–	–	–	–	–	–	55	–	14
2	1	–	–	–	–	6	9	3	15
4	0	–	–	–	–	348	315	5	16
–	–	–	–	–	–	1	–	–	17
–	–	–	–	–	–	0	–	–	18
3	4	–	–	–	2	56	45	8	19
30	50	–	–	–	93	823	513	82	20
–	3	–	–	–	1	8	16	4	21
–	45	–	–	–	12	92	116	46	22
3	–	–	–	–	–	7	15	3	23
30	–	–	–	–	–	328	211	30	24
–	–	–	–	–	1	11	8	–	25
–	–	–	–	–	82	142	177	–	26
–	1	–	–	–	–	3	3	1	27
–	6	–	–	–	–	10	6	6	28
–	1	2	–	–	1	2	32	7	29
–	1	9	–	–	7	16	210	33	30
–	1	2	–	–	1	6	32	7	31
–	1	9	–	–	7	49	264	33	32

**9 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2015
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (sekundär)**

Ifd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Warmwasser-					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	Wohngebäude	2 011	–	221	142	9	9
2	darin: Wohnungen	8 704	–	435	475	75	76
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 496	–	192	122	1	4
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	89	–	8	7	–	–
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	422	–	21	13	8	5
6	darin: Wohnungen	6 853	–	227	339	74	72
7	Wohnheime	4	–	–	–	–	–
8	darin: Wohnungen	177	–	–	–	–	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	284	–	8	3	8	5
10	darin: Wohnungen	3 829	–	88	38	74	72
11	Nichtwohngebäude	208	–	6	8	2	1
12	darin: Rauminhalt 1000 m³	2 942	–	56	69	40	1
	davon						
13	Anstaltsgebäude	5	–	–	–	–	–
14	darin: Rauminhalt 1000 m³	64	–	–	–	–	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	23	–	–	1	1	–
16	darin: Rauminhalt 1000 m³	721	–	–	0	37	–
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1000 m³	0	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	123	–	4	6	–	1
20	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 789	–	50	67	–	1
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	33	–	3	1	–	–
22	darin: Rauminhalt 1000 m³	358	–	45	1	–	–
23	Handelsgebäude	26	–	–	3	–	1
24	darin: Rauminhalt 1000 m³	576	–	–	30	–	1
25	Warenlagergebäude	21	–	–	2	–	–
26	darin: Rauminhalt 1000 m³	415	–	–	36	–	–
27	Hotels und Gaststätten	11	–	1	–	–	–
28	darin: Rauminhalt 1000 m³	178	–	6	–	–	–
29	sonstige Nichtwohngebäude	56	–	2	1	1	–
30	darin: Rauminhalt 1000 m³	367	–	6	2	3	–
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	61	–	2	1	1	–
32	darin: Rauminhalt 1000 m³	462	–	6	2	3	–

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

bereitung verwendete sekundäre Energie							Darunter		lfd. Nr.
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie ¹	erneuerbare Energie ²	
Anzahl									
30	596	8	1	–	12	983	363	644	1
150	1 137	8	1	–	36	6 311	910	1 372	2
22	519	8	1	–	2	625	314	554	3
–	35	–	–	–	6	33	15	35	4
8	40	–	–	–	4	323	34	53	5
128	461	–	–	–	22	5 530	566	661	6
–	2	–	–	–	–	2	–	2	7
–	87	–	–	–	–	90	–	87	8
6	34	1	–	–	9	210	11	46	9
65	368	1	–	–	23	3 100	126	506	10
2	10	–	–	–	2	177	14	13	11
9	31	–	–	–	41	2 695	125	41	12
–	–	–	–	–	–	5	–	–	13
–	–	–	–	–	–	64	–	–	14
1	–	–	–	–	–	20	1	1	15
1	–	–	–	–	–	683	0	1	16
–	–	–	–	–	–	1	–	–	17
–	–	–	–	–	–	0	–	–	18
1	7	–	–	–	2	102	10	9	19
9	23	–	–	–	41	1 599	117	33	20
1	5	–	–	–	1	22	4	6	21
9	22	–	–	–	12	270	46	30	22
–	–	–	–	–	1	21	3	1	23
–	–	–	–	–	29	517	30	1	24
–	–	–	–	–	–	19	2	–	25
–	–	–	–	–	–	380	36	–	26
–	1	–	–	–	–	9	1	1	27
–	1	–	–	–	–	171	6	1	28
–	3	–	–	–	–	49	3	3	29
–	8	–	–	–	–	349	7	8	30
–	3	–	–	–	–	54	3	3	31
–	8	–	–	–	–	444	7	8	32

**10 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2015
nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart — Rauminhalt — Kosten	Baugenehmigungen neuer Gebäude									
	Gebäude	davon nach überwiegend verwendetem Baustoff								
		Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff	
Anzahl										
Wohngebäude	Anzahl	2 011	1	286	302	631	467	43	154	127
Rauminhalt	1000 m³	4 294	1	1 667	472	1 547	348	38	119	101
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	1 496	1	98	233	427	434	39	145	119
Rauminhalt	1000 m³	1 050	1	79	179	280	302	25	101	84
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	89	-	16	22	13	26	1	6	5
Rauminhalt	1000 m³	104	-	18	29	15	29	1	6	5
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	Anzahl	422	-	171	46	189	7	3	3	3
Rauminhalt	1000 m³	3 101	-	1 553	253	1 241	17	12	13	12
Wohnheime	Anzahl	4	-	1	1	2	-	-	-	-
Rauminhalt	1000 m³	39	-	16	11	12	-	-	-	-
darunter										
Wohngeb. m. Eigentumswohn.	Anzahl	284	-	121	29	109	14	4	5	2
Rauminhalt	1000 m³	1 874	-	940	176	702	20	13	13	10
Nichtwohngebäude	Anzahl	208	52	76	17	29	14	1	16	3
Rauminhalt	1000 m³	2 942	754	1 855	122	141	14	12	33	9
davon										
Anstaltsgebäude	Anzahl	5	1	2	-	-	-	-	1	1
Rauminhalt	1000 m³	64	2	53	-	-	-	-	1	9
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	23	2	13	3	3	2	-	-	-
Rauminhalt	1000 m³	721	36	674	4	6	2	-	-	-
landwirtschaftl. Betriebsgebäude	Anzahl	1	-	-	1	-	-	-	-	-
Rauminhalt	1000 m³	0	-	-	0	-	-	-	-	-
nichtlandwirtschaftl. Betriebsgeb.	Anzahl	123	39	44	10	9	9	1	10	1
Rauminhalt	1000 m³	1 789	655	948	103	52	10	12	9	0
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	33	12	12	-	5	3	-	1	-
Rauminhalt	1000 m³	358	162	159	-	29	5	-	3	-
Handelsgebäude	Anzahl	26	5	9	6	1	2	1	2	-
Rauminhalt	1000 m³	576	202	244	100	13	4	12	1	-
Warenlagergebäude	Anzahl	21	11	7	1	-	1	-	1	-
Rauminhalt	1000 m³	415	75	339	0	-	1	-	0	-
Hotels und Gaststätten	Anzahl	11	1	6	-	3	-	-	1	-
Rauminhalt	1000 m³	178	3	164	-	9	-	-	2	-
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	56	10	17	3	17	3	-	5	1
Rauminhalt	1000 m³	367	62	180	15	84	3	-	23	0
darunter										
ausgewählte Infrastrukturgebäude	Anzahl	61	13	20	3	17	1	-	6	1
darin: Rauminhalt 1000 m³	1000 m³	462	96	233	15	84	1	-	24	9

**11 Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertig gestellten neuen Wohngebäude in Berlin 2015
nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baufertigstellungen neuer Gebäude								durchschnittl. Abwickl.- dauer Monate
	ins- gesamt	davon mit einer Zeitspanne zwischen Genehmigung und Fertigstellung in Monaten						36 und mehr	
		unter 6	6 bis unter 12	12 bis unter 18	18 bis unter 24	24 bis unter 30	30 bis unter 36		
Anzahl									
Wohngebäude	2 011	42	632	563	327	185	130	132	18
darin: Wohnungen	8 704	89	1 058	1 471	2 053	1 411	1 315	1 307	–
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 496	34	583	480	183	102	45	69	15
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	89	1	25	14	19	10	8	12	25
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	422	7	24	68	125	73	76	49	25
darin: Wohnungen	6 853	53	425	955	1 832	1 289	1 235	1 064	–
Wohnheime	4	–	–	1	–	–	1	2	44
darin: Wohnungen	177	–	–	8	–	–	19	150	–
darunter									
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	284	7	3	42	60	64	61	47	28
darin: Wohnungen	3 829	53	39	306	613	1 100	784	934	–
von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren									
Gebäude	37	–	1	16	18	–	1	1	19
Wohnungen	608	–	4	236	336	–	24	8	–
Unternehmen									
Gebäude	789	11	139	240	143	115	85	56	20
Wohnungen	6 020	57	524	836	1 319	1 180	1 119	985	–
davon									
Wohnungsunternehmen									
Gebäude	540	10	100	198	89	73	46	24	19
Wohnungen	3 446	50	485	692	837	398	536	448	–
Immobilienfonds									
Gebäude	15	–	–	1	9	3	1	1	25
Wohnungen	120	–	–	10	37	47	7	19	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei									
Gebäude	5	–	–	–	–	4	1	–	29
Wohnungen	122	–	–	–	–	105	17	–	–
Produzierendes Gewerbe									
Gebäude	9	–	–	–	1	–	5	3	39
Wohnungen	19	–	–	–	2	–	14	3	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.									
Gebäude	220	1	39	41	44	35	32	28	23
Wohnungen	2 313	7	39	134	443	630	545	515	–
Private Haushalte									
Gebäude	1 169	31	492	302	163	69	38	74	16
Wohnungen	1 931	32	530	352	374	219	118	306	–
Organisationen ohne Erwerbszweck									
Gebäude	16	–	–	5	3	1	6	1	27
Wohnungen	145	–	–	47	24	12	54	8	–

12 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2015 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen insgesamt				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Mitte	120	1 704,4	998	890,2	549 079
Friedrichshain-Kreuzberg	154	226,8	1 837	1 532,5	271 881
Pankow	581	374,9	2 001	1 943,8	332 694
Charlottenburg-Wilmersdorf	146	497,6	382	497,2	128 578
Spandau	238	290,3	271	352,4	89 597
Steglitz-Zehlendorf	313	201,6	635	789,6	161 574
Tempelhof-Schöneberg	142	488,5	367	367,7	127 388
Neukölln	167	206,2	260	288,8	57 210
Treptow-Köpenick	446	409,4	1 797	1 283,4	223 064
Marzahn-Hellersdorf	461	297,9	633	682,9	110 224
Lichtenberg	355	172,7	1 274	1 263,2	173 621
Reinickendorf	247	355,5	267	320,6	101 907
Berlin	3 370	5 225,8	10 722	10 212,3	2 326 817

13 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2015 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Mitte	36	431	157,3	891	774,0	137 837
Friedrichshain-Kreuzberg	67	658	80,3	1 609	1 299,1	189 633
Pankow	380	893	226,1	1 677	1 649,2	223 868
Charlottenburg-Wilmersdorf	45	229	90,8	365	422,1	58 650
Spandau	168	131	83,8	180	236,3	33 255
Steglitz-Zehlendorf	137	301	122,1	480	593,2	91 794
Tempelhof-Schöneberg	54	161	65,2	319	301,6	44 285
Neukölln	90	85	28,5	128	171,9	22 909
Treptow-Köpenick	272	535	198,6	1 214	1 013,1	135 180
Marzahn-Hellersdorf	368	284	93,0	464	572,0	75 520
Lichtenberg	285	453	215,2	1 127	1 027,5	117 613
Reinickendorf	109	132	69,2	250	250,4	39 055
Berlin	2 011	4 294	1 430,0	8 704	8 310,2	1169 599

14 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin 2015 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Mitte	2	5	0,4	3	9,6	1 587
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	276	186	44,7	291	385,8	52 429
Charlottenburg-Wilmersdorf	20	21	10,7	24	36,8	6 608
Spandau	167	129	82,6	172	229,9	32 082
Steglitz-Zehlendorf	98	106	53,6	105	199,4	34 087
Tempelhof-Schöneberg	40	31	14,0	43	63,6	8 960
Neukölln	87	68	26,5	94	132,4	19 074
Treptow-Köpenick	203	135	43,3	220	291,4	36 990
Marzahn-Hellersdorf	359	248	86,5	380	503,2	67 033
Lichtenberg	230	142	23,0	232	323,6	31 535
Reinickendorf	103	85	43,4	110	156,8	23 388
Berlin	1 585	1 154	428,5	1 674	2 332,5	313 773

15 Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2015 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Mitte	18	1 054	1 565,9	15	16,4	338 588
Friedrichshain-Kreuzberg	11	89	210,1	–	–	22 707
Pankow	22	147	232,0	–	–	33 878
Charlottenburg-Wilmersdorf	12	262	363,6	–	–	16 925
Spandau	17	158	300,3	–	–	28 402
Steglitz-Zehlendorf	19	88	149,9	2	5,3	23 841
Tempelhof-Schöneberg	14	327	407,8	3	6,6	29 993
Neukölln	10	151	247,9	–	–	13 904
Treptow-Köpenick	29	262	395,4	2	3,2	43 362
Marzahn-Hellersdorf	22	168	254,2	1	1,4	20 377
Lichtenberg	18	88	164,2	1	0,8	18 450
Reinickendorf	16	149	246,4	3	4,4	25 360
Berlin	208	2 942	4 537,7	27	38,1	615 787

16 Bauüberhang an Wohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2015 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken

Gebäudeart — Bauherr — Genehmigungszeitraum — Bezirk	Bauüberhang insgesamt ¹	Darunter neu zu errichtende Wohngebäude				erloschene Baugenehmigungen
		Bauüberhang	davon			
			unter Dach	noch nicht unter Dach	noch nicht begonnen	
Anzahl						
Wohngebäude	7 007	4 147	1 479	1 000	1 668	115
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	•	2 443	1 011	485	947	54
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	•	152	60	37	55	5
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	•	1 540	406	473	661	56
Wohnheime	27	12	2	5	5	–
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1 831	1 013	310	328	375	37
von den Wohngebäuden entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	145	110	21	43	46	–
Unternehmen	3 434	2 403	778	558	1 067	71
davon						
Wohnungsunternehmen	2 243	1 592	471	330	791	45
Immobilienfonds	267	143	61	30	52	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	2	1	1	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	64	59	38	4	17	6
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	858	608	207	194	207	20
Private Haushalte	3 308	1 560	670	390	500	44
Organisationen ohne Erwerbszweck	120	74	10	9	55	–
Genehmigungszeitraum						
II. Halbjahr 2015	1 758	1 177	108	195	874	–
I. Halbjahr 2015	1 592	1 006	348	385	273	2
II. Halbjahr 2014	1 132	720	345	176	199	8
I. Halbjahr 2014	842	513	285	110	118	14
Jahr 2013	866	440	204	94	142	38
2012 und früher	815	290	189	40	61	53
Mitte	414	191	65	60	66	1
Friedrichshain-Kreuzberg	467	178	46	50	82	12
Pankow	943	503	148	153	202	16
Charlottenburg-Wilmersdorf	449	174	59	38	77	16
Spandau	383	236	70	66	100	13
Steglitz-Zehlendorf	771	406	208	124	74	12
Tempelhof-Schöneberg	313	138	64	32	42	4
Neukölln	472	292	57	127	108	4
Treptow-Köpenick	963	693	258	161	274	13
Marzahn-Hellersdorf	708	596	209	74	313	7
Lichtenberg	623	488	182	51	255	4
Reinickendorf	501	252	113	64	75	13

¹ einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

17 Bauüberhang an Wohnungen in Wohngebäuden in Berlin am 31.12.2015 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Bezirken

Gebäudeart — Bauherr — Genehmigungszeitraum — Bezirk	Bauüberhang insgesamt ¹	Darunter Wohnungen in neu zu errichtenden Wohngebäuden				erloschene Baugeneh- migungen
		Bauüberhang	davon			
			unter Dach	noch nicht unter Dach	noch nicht begonnen	
Anzahl						
Wohngebäude	41 575	33 272	9 408	9 275	14 589	715
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	•	2 443	1 011	485	947	54
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	•	304	120	74	110	10
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	•	28 497	8 008	7 725	12 764	651
Wohnheime	2 596	2 028	269	991	768	–
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	19 339	15 390	4 928	4 555	5 907	456
von den Wohngebäuden entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	2 047	1 931	421	621	889	–
Unternehmen	33 089	26 913	7 316	7 477	12 120	593
davon						
Wohnungsunternehmen	19 420	16 160	4 288	4 510	7 362	365
Immobilienfonds	3 102	2 539	808	354	1 377	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	1	1	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	912	904	572	41	291	19
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	9 654	7 309	1 647	2 572	3 090	209
Private Haushalte	5 328	3 727	1 421	947	1 359	122
Organisationen ohne Erwerbszweck	1 111	701	250	230	221	–
Genehmigungszeitraum						
II. Halbjahr 2015	9 733	8 339	129	1 047	7 163	–
I. Halbjahr 2015	10 119	7 923	1 479	3 204	3 240	2
II. Halbjahr 2014	7 545	6 052	2 378	2 152	1 522	59
I. Halbjahr 2014	5 271	4 557	2 177	1 569	811	19
Jahr 2013	6 063	4 714	2 435	960	1 319	252
2012 und früher	2 843	1 686	810	343	533	383
Mitte	7 769	6 529	1 988	1 671	2 870	13
Friedrichshain-Kreuzberg	5 062	3 790	1 033	1 133	1 624	163
Pankow	4 744	3 291	615	1 357	1 319	59
Charlottenburg-Wilmersdorf	4 075	3 098	978	639	1 481	146
Spandau	1 191	883	107	489	287	15
Steglitz-Zehlendorf	2 205	1 805	677	634	494	21
Tempelhof-Schöneberg	1 204	926	189	324	413	73
Neukölln	1 460	1 226	293	442	491	10
Treptow-Köpenick	6 386	5 565	2 199	1 650	1 716	100
Marzahn-Hellersdorf	1 625	1 397	284	127	986	7
Lichtenberg	4 793	4 138	695	710	2 733	12
Reinickendorf	1 061	624	350	99	175	96

¹ einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

18 Bauüberhang an Nichtwohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2015 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken

Gebäudeart — Bauherr — Genehmigungszeitraum — Bezirk	Bauüberhang insgesamt ¹	Darunter neu zu errichtende Nichtwohngebäude				erloschene Baugenehmigungen
		Bauüberhang	davon			
			unter Dach	noch nicht unter Dach	noch nicht begonnen	
Anzahl						
Nichtwohngebäude	939	557	176	124	257	27
davon						
Anstaltsgebäude	25	13	7	1	5	1
Büro- und Verwaltungsgebäude	227	103	31	22	50	2
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	3	3	–	–	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	460	318	90	68	160	19
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	119	100	37	26	37	4
Handelsgebäude	112	52	11	7	34	9
Warenlagergebäude	61	49	12	6	31	2
Hotels und Gaststätten	86	50	15	10	25	3
sonstige Nichtwohngebäude	223	120	45	33	42	5
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	98	63	24	22	17	1
Unternehmen	654	410	121	87	202	23
davon						
Wohnungsunternehmen	96	66	5	18	43	2
Immobilienfonds	23	11	6	2	3	1
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	6	6	4	1	1	–
Produzierendes Gewerbe	103	75	21	16	38	3
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	426	252	85	50	117	17
Private Haushalte	77	35	9	7	19	–
Organisationen ohne Erwerbszweck	110	49	22	8	19	3
Genehmigungszeitraum						
II. Halbjahr 2015	194	133	6	24	103	–
I. Halbjahr 2015	170	113	24	36	53	1
II. Halbjahr 2014	104	55	18	22	15	–
I. Halbjahr 2014	104	62	20	19	23	2
Jahr 2013	139	74	40	10	24	3
2012 und früher	228	120	68	13	39	21
Mitte	106	74	29	17	28	5
Friedrichshain-Kreuzberg	101	54	12	16	26	1
Pankow	107	62	14	14	34	2
Charlottenburg-Wilmersdorf	83	32	8	12	12	2
Spandau	83	48	16	7	25	2
Steglitz-Zehlendorf	83	49	24	8	17	2
Tempelhof-Schöneberg	44	22	5	5	12	3
Neukölln	52	21	1	10	10	1
Treptow-Köpenick	96	72	18	11	43	2
Marzahn-Hellersdorf	60	52	19	12	21	1
Lichtenberg	65	39	21	7	11	1
Reinickendorf	59	32	9	5	18	5

¹ einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**19 Bauabgang im Wohnbau in Berlin 2015 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter
(einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)**

Gebäudeart — Eigentümer — Baualter	Abgang insgesamt			
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	Wohnungen
		fläche		
	Anzahl	1000 m ²		Anzahl
Wohngebäude	62	7,0	33,9	539
davon				
Wohngebäude mit 1 Wohnung	34	0,8	3,9	34
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	0,1	1,1	12
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	17	3,3	23,4	322
Wohnheime	5	2,9	5,5	171
von den Wohngebäuden entfielen auf				
Öffentliche Bauherren	1	0,1	0,3	12
Unternehmen	22	5,9	27,9	465
davon				
Wohnungsunternehmen	12	5,1	12,9	291
Immobilienfonds	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	–	0,3	2
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	9	0,7	14,7	172
Private Haushalte	38	1,0	5,7	61
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	0,1	0,1	1
von den Wohngebäuden waren errichtet				
bis 1900	3	–	1,1	17
von 1901 bis 1918	2	–	0,2	2
von 1919 bis 1948	18	0,6	3,3	34
von 1949 bis 1962	11	1,6	4,9	84
von 1963 bis 1970	17	4,7	14,9	272
von 1971 bis 1980	4	0,1	0,7	16
1981 und später	7	0,0	8,9	114

20 Bauabgang ganzer Wohngebäude in Berlin 2015 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter

Gebäudeart — Eigentümer — Baualter	Abgang ganzer Gebäude			
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	Wohnungen
		fläche		
	Anzahl	1000 m ²		Anzahl
Wohngebäude	58	7,0	33,2	534
davon				
Wohngebäude mit 1 Wohnung	31	0,8	3,5	31
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	0,0	0,8	10
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	17	3,3	23,4	322
Wohnheime	5	2,9	5,5	171
von den Wohngebäuden entfielen auf				
Öffentliche Bauherren	1	0,1	0,3	12
Unternehmen	21	5,9	27,6	464
davon				
Wohnungsunternehmen	11	5,1	12,6	290
Immobilienfonds	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	–	0,3	2
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	9	0,7	14,7	172
Private Haushalte	35	0,9	5,3	57
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	0,1	0,1	1
von den Wohngebäuden waren errichtet				
bis 1900	2	–	0,8	16
von 1901 bis 1918	2	–	0,2	2
von 1919 bis 1948	18	0,6	3,3	34
von 1949 bis 1962	10	1,6	4,8	83
von 1963 bis 1970	15	4,6	14,5	269
von 1971 bis 1980	4	0,1	0,7	16
1981 und später	7	0,0	8,9	114

**21 Bauabgang im Nichtwohnbau in Berlin 2015 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter
(einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)**

Gebäudeart — Eigentümer — Baualter	Abgang insgesamt			
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	Wohnungen
		fläche		
	Anzahl	1000 m ²		Anzahl
Nichtwohngebäude	168	244,8	2,9	28
Anstaltsgebäude	7	12,8	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	36	79,4	0,5	7
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2	1,8	–	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	110	142,4	2,2	19
darunter				
Fabrik- und Werkstattgebäude	35	50,9	1,9	13
Handelsgebäude	16	27,0	0,3	6
Warenlagergebäude	32	29,6	–	–
Hotels und Gaststätten	7	5,6	–	–
sonstige Nichtwohngebäude	13	8,3	0,2	2
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf				
Öffentliche Bauherren	12	10,0	–	–
Unternehmen	123	220,1	2,7	25
davon				
Wohnungsunternehmen	41	102,0	2,5	23
Immobilienfonds	8	27,3	0,1	1
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	14	3,7	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	60	87,0	0,0	1
Private Haushalte	23	7,5	0,1	2
Organisationen o. Erwerbszweck	10	7,2	0,2	1
von den Nichtwohngebäuden waren errichtet				
bis 1900	7	10,3	0,2	1
von 1901 bis 1918	7	9,3	–	–
von 1919 bis 1948	14	28,9	–	–
von 1949 bis 1962	20	27,5	1,9	12
von 1963 bis 1970	75	81,5	0,9	15
von 1971 bis 1980	28	50,5	–	–
1981 und später	17	36,7	–	–

**22 Bauabgang ganzer Nichtwohngebäude in Berlin 2015
nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter**

Gebäudeart — Eigentümer — Baualter	Abgang ganzer Gebäude			
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	Wohnungen
		fläche		
	Anzahl	1000 m ²		Anzahl
Nichtwohngebäude	157	226,0	2,9	28
Anstaltsgebäude	7	12,8	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	36	79,4	0,5	7
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2	1,8	–	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	99	123,7	2,2	19
darunter				
Fabrik- und Werkstattgebäude	34	50,8	1,9	13
Handelsgebäude	14	18,2	0,3	6
Warenlagergebäude	26	20,3	–	–
Hotels und Gaststätten	5	5,1	–	–
sonstige Nichtwohngebäude	13	8,3	0,2	2
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf				
Öffentliche Bauherren	12	10,0	–	–
Unternehmen	112	201,4	2,7	25
davon				
Wohnungsunternehmen	40	97,7	2,5	23
Immobilienfonds	5	17,5	0,1	1
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	10	2,9	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	57	83,2	0,0	1
Private Haushalte	23	7,5	0,1	2
Organisationen o. Erwerbszweck	10	7,2	0,2	1
von den Nichtwohngebäuden waren errichtet				
bis 1900	7	10,3	0,2	1
von 1901 bis 1918	6	8,5	–	–
von 1919 bis 1948	12	24,3	–	–
von 1949 bis 1962	18	23,7	1,9	12
von 1963 bis 1970	72	81,0	0,9	15
von 1971 bis 1980	27	50,3	–	–
1981 und später	15	28,0	–	–

**23 Bauabgang ganzer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2015
nach Abgangsursachen und Bezirken**

Abgangsursache — Bezirk	Wohngebäude			Nichtwohngebäude		
	insgesamt	darin	Wohn-/ Nutz- fläche	insgesamt	darin	Wohn-/ Nutz- fläche
		Wohnungen			Wohnungen	
Anzahl		1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	
Abgang ganzer Gebäude						
insgesamt	58	534	40,2	157	28	229,0
davon						
Schaffung öffentlicher						
Verkehrsflächen	–	–	–	1	–	2,6
Schaffung von						
Freiflächen	1	12	0,4	7	–	7,4
Errichtung eines						
neuen Wohngebäudes	43	446	30,3	38	8	67,4
Errichtung eines						
neuen Nichtwohngebäudes	3	46	3,4	35	1	34,3
Bauordnungsrechtliche						
Unzulässigkeit des Gebäudes	–	–	–	–	–	–
Außergewöhnliches						
Ereignis (Brand etc.)	–	–	–	1	–	0,4
Nutzungsänderung	10	29	6,0	66	19	102,1
darunter						
Nutzungsänderung						
ganzer Gebäude im						
Zuge von Baumaßnahmen	10	29	6,0	65	19	101,4
Sonstige Gründe	1	1	0,1	9	–	14,8
Mitte	4	110	8,7	15	6	25,7
Friedrichshain-Kreuzberg	3	18	1,0	8	11	19,6
Pankow	9	34	2,6	38	2	44,6
Charlottenburg-Wilmersdorf	4	52	6,1	10	1	13,7
Spandau	3	5	0,4	13	–	19,7
Steglitz-Zehlendorf	6	120	5,6	10	–	8,9
Tempelhof-Schöneberg	5	6	0,6	3	–	2,9
Neukölln	5	77	5,8	3	6	3,5
Treptow-Köpenick	10	54	4,2	20	1	23,3
Marzahn-Hellersdorf	3	4	0,3	16	–	20,0
Lichtenberg	3	50	4,3	20	1	46,1
Reinickendorf	3	4	0,6	1	–	0,9

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung / Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de
mit statistischen Informationen für jedermann und Beratung sowie maßgeschneiderte Aufbereitungen von Daten über Berlin und Brandenburg. Auskunft, Beratung, Pressedienst sowie Fachbibliothek.

Standort Potsdam

Behlerstraße 3a, 14467 Potsdam
Tel. 0331 8173 - 1777
Fax 030 9028 - 4091
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin
Bibliothek
Tel. 030 9021 - 3540
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de
mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Jahrbücher

mit einer Vielzahl von Tabellen aus nahezu allen Arbeitsgebieten der amtlichen Statistik.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32
Tel. 030 9021 - 3593/3843/3355
Fax 030 9028 - 4014
bau@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Bautätigkeit

- Baugenehmigungen
F II 1 – m
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.