



Pressemitteilung
Nr. 112 vom 9. Mai 2018

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Anstalt des öffentlichen Rechts
Steinstraße 104-106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de
Telefon: 0331 8173-1753 / -1750
Telefax: 030 9028-4091

Im ersten Quartal 2018 weniger Baugenehmigungen in Berlin

Die Bauaufsichtsbehörden des Landes Berlin haben in den ersten drei Monaten des Jahres 2018 nach Angaben des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg 880 Anträge für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau genehmigt. Das sind 23,3 Prozent weniger als im ersten Quartal 2017. Dabei sollen 4 325 Wohnungen (-18,8 Prozent) entstehen, darunter 3 929 in Neubauten (-18,6 Prozent). In Ein- und Zweifamilienhäusern sind 374 Wohnungen (-36,5 Prozent) und in Mehrfamilienhäusern 3 472 Wohnungen (-17,9 Prozent) geplant. Durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z.B. Dachgeschossausbau und Nutzungsänderungen, werden dem Wohnungsmarkt weitere 396 Wohnungen zur Verfügung stehen. Das ist ein Rückgang um 20,8 Prozent. Die meisten Baugenehmigungen für Wohnungen sind in den Bezirken Treptow-Köpenick und Mitte erteilt worden.



Im Berichtszeitraum sind 45 Genehmigungen (Vorjahreszeitraum: 67) für den Neubau gewerblicher Bauten mit einer Nutzfläche von insgesamt 206 700 m² erteilt worden. Die veranschlagten Kosten aller im ersten Quartal 2018 genehmigten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau betragen 1 023,9 Mill. EUR; 1,4 Prozent mehr als im Vorjahresquartal.

Baugenehmigungen in Berlin von Januar bis März 2018

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt	Wohnungen	
		insgesamt	darunter Neubau
Mitte	62	959	906
Friedrichshain-Kreuzberg	27	268	229
Pankow	103	387	335
Charlottenburg-Wilmersdorf	44	250	175
Spandau	86	86	74
Steglitz-Zehlendorf	81	209	185
Tempelhof-Schöneberg	34	49	29
Neukölln	31	38	27
Treptow-Köpenick	246	1 294	1 246
Marzahn-Hellersdorf	67	309	297
Lichtenberg	58	380	340
Reinickendorf	41	96	86
Berlin	880	4 325	3 929

Über das Datenangebot der Bautätigkeitsstatistik informiert:

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Telefon: 030 9021-3593, -3843, -3360 **Fax:** 030 9028-4014

E-Mail: Bau@statistik-bbb.de

